

NA PRENÁJOM_2 izbový byt_53 m²_novostavba_pre 1. nájomníkov!

890 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Nové Nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Plocha loggie:	4.78 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších	1
Energetický certifikát:	A	parkovacích miest:	
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2026	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA ADRESA! EXKLUZÍVNY BYT! CHÝBA UŽ LEN IDENTICKÝ NÁJOMNÍK! :-)

Na dlhodobý prenájom je pripravený úplne nový **2-izbový byt na Novom nábreží**.

Byt o rozlohe **53 m²** nachádzajúci sa na **3. posch./5** je kompletne nadštandardne zariadený a čaká už len na človeka, ktorý si ho chce skutočne užívať.

Byt hľadá prvého nájomcu, ktorý ocení vysoký štandard materiálov, tiché prostredie a prémiové výhľady.

Nie je to len ďalší prenájom. Je to miesto, kam sa budete radi vracieť.

Ak hľadáte bývanie, ktoré má štýl, pohodlie a zároveň niečo navyše – možno ste ho práve našli!

Každý detail bol vybraný tak, aby vytvoril harmonický, elegantný a zároveň útulný priestor, do ktorého sa jednoducho nasťahujete – bez ďalších starostí a investícií.

☐ **NAJVÄČŠIE BENEFITY:**

☐ **Panoráma z balkóna:** Vychutnajte si rannú kávu s priamym výhľadom na Vysoké Tatry.

☐ **Top lokalita pri vode:** Rezidencia Nové Nábrežie stojí na brehu rieky priamo pri mestskom cyklochodníku. Iba 8 minút pešo do absolútneho centra mesta.

☐ **Ready-to-live (bez starostí):** Byt je kompletne zariadený vrátane spotrebného vybavenia, stačí si priniesť kufor.

* **Prémiový komfort:** Integrovaná klimatizácia a elektrické vonkajšie hliníkové žalúzie pre dokonalé súkromie a termoreguláciu.

☐ **Bezproblémové parkovanie:** Vlastné vyhradené vonkajšie státie hneď pri vchode v cene.

☐ **Raňajková reštaurácia priamo v dome:** Rannú kávu a čerstvé menu máte doslova na skok – reštaurácia sa bude nachádzať priamo na prízemí bytového domu.

Štandard a vybavenie:

Kuchyňa s obývačkou: linka na mieru kompletne vybavená, kvalitné vstavané spotrebiče, rozkladací gauč vybavený talianskym systémom rozkladania s plnohodnotným integrovaným matracom (160x200), smart TV 65", jedálenská časť, balkón s výhľadom a posedením.

Spálňa: kvalitná čalúnená manželská posteľ (180x200) s ambientným LED podsvietením a prémiovými matracmi, veľkorysé vstavané skrine až po strop s množstvom úložných priestorov.

Kúpeľňa: moderný veľkoformátový obklad, vaňa so sklenenou zástenou, podsvietené zrkadlo a nová práčka so sušičkou.

CENA: 890 € / vrátane parkovania, všetkých energií, optického internetu a TV

Depozit: 2 x mesačné nájomné pri odovzdaní bytu.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme nehnuteľnosť..

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** cenu nájmu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

EXCLUSIVE ADDRESS! EXCLUSIVE APARTMENT! ALL THAT'S MISSING IS THE PERFECT TENANT! :-)

A brand-new **2-room apartment** at Nové nábrežie is now available for long-term rent. Spanning **53 m²** and located on the **3rd floor** of a 5-story building, this apartment features high-end furnishings and is waiting for someone who will truly appreciate and enjoy living here. We are looking for the very first tenant—someone who values premium materials, a quiet environment, and exceptional views. This isn't just another rental; it's a place you'll love coming home to. If you are looking for a home that offers style, comfort, and that little something extra—you may have just found it! Every detail has been carefully selected to create a space that is harmonious, elegant, and cozy—ready for you to move straight in, with no extra effort or investment required.

□ **KEY HIGHLIGHTS:**

- **Panoramic views from the balcony:** Enjoy your morning coffee with a direct view of the High Tatras.
- **Prime waterfront location:** The Nové Nábrežie residence is situated on the riverbank, right next to the city's cycling path. Just an 8-minute walk to the very heart of the city.
- **Move-in ready (hassle-free):** The apartment comes fully furnished and equipped—just bring your suitcase.
- * **Premium comfort:** Features integrated air conditioning and external electric aluminum blinds for complete privacy and temperature control.
- **Easy parking:** Includes a private, designated outdoor parking space right by the entrance.
- **On-site breakfast restaurant:** Morning coffee and fresh meals are just steps away—a restaurant will be located right on the ground floor of the building.

Standard and Amenities:

Kitchen and Living Area: Fully equipped custom-made kitchen unit with high-quality built-in appliances; a sofa bed featuring an Italian-style folding mechanism with a full-fledged integrated mattress (160x200 cm); a 65" Smart TV; a dining area; and a balcony with a view and outdoor seating.

Bedroom: High-quality upholstered double bed (180x200 cm) with ambient LED lighting and premium mattresses; spacious floor-to-ceiling built-in wardrobes offering ample storage.

Bathroom: Modern large-format tiling, a bathtub with a glass screen, an illuminated mirror, and a new washer-dryer.

PRICE: €890 (includes parking, all utilities, fiber-optic internet, and TV).

Deposit: Equivalent to 2 months' rent, payable upon handover of the apartment.

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will rent the property.

With this offer, it is possible to bid on the rental price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic plus, s.r.o. published at: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný maklér: **PhDr. Slavomír DAŇKO.**; +421 908 636 169; dr.slavomir.danko@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Slavomír DAŇKO

+421908636169

dr.slavomir.danko@gmail.com

