

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ_výhľad z balkóna na Urbanovu vežu_Košice_115 m2_3,5 izby



400 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*115 m²*
Podlahová plocha:	*115 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1700*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*1700*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*115 m²*
Plocha balkóna:	*3 m²*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*20 m²*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*30000 €*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAJTE SKUTOČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA! KEĎ Z BALKÓNA HĽADÍTE NA NAJVÄČŠÍ MONUMENT KOŠÍC.....!

Kto si už len toto môže dovoliť? Dom svätej Alžbety a Urbanova veža ako na dlani. Rozprestierajú sa priamo pred Vaším balkónom. Toto môže mať na dosah iba ten, kto si kúpi tento ***3,5 izbový*** *byt o rozlohe 115 m2 nachádzajúci sa na 2. poschodí (bez výťahu) Hlavnej ulice.*
Balkón priamo na Hlavnú je skutočným unikátom!

Dispozícia:

do bytu sa dostanete vstupom do chodby priamo z Hlavnej ulice, následne schodiskom na 2. poschodie (bez výťahu). Privíta Vás typický staromestský byt svojou jedinečnou atmosférou. Rozloha ***115 m2*** *ponúka komfortné bývanie bez kompromisov v priestore.*
Chodba oddeľujúca jednotlivé miestnosti je skutočne veľkorysá. Na ľavo je kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi, samostaná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom + izba. Spolu tu nájdete tu ***3*** *plnohodnotné* ***izby****, obývačka Vás zavedie na slnečný starobylý balkón orientovaný na východ.*
Jednou z izieb je šatník, ktorý sa v prípade potreby dá použiť aj ako izba.
Takmer celý bytový dom je podpivničený, k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne BD o rozlohe 20 m2.
Všetko v okolí dýcha históriou, milovníci Starého mesta si prídu na svoje.

CENA: 400.000 Eur s možnosťou dokúpenia 1 PARKOVACIEHO MIESTA *vo dvore - vchod z Mäsiarskej ulice za* ***30.000 Eur.***
K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
Pri tejto ponuke je možné ***licitovať*** *kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou* ***bea vukusic plus, s.r.o.*** *uverejnených na:* ***www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc****.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***