

NA PREDAJ_výhľad z balkóna na Urbanovu vežu_Košice_115 m²_3,5 izby

455 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	115 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	115 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	25000 €
Počet izieb:	3	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1700	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1700	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

MAJTE SKUTOČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA! KEĎ Z BALKÓNA HĽADÍTE NA NAJVÄČŠÍ MONUMENT KOŠÍC.....!

Kto si už len toto môže dovoliť? Dom svätej Alžbety a Urbanova veža ako na dlani. Rozprestierajú sa priamo pred Vaším balkónom. Toto môže mať na dosah iba ten, kto si kúpi tento **3,5 izbový** byt o rozlohe 115 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí (bez výťahu) Hlavnej ulice.

Balkón priamo na Hlavnú je skutočným unikátom!

Dispozícia:

do bytu sa dostanete vstupom do chodby priamo z Hlavnej ulice, následne schodiskom na 2. poschodie (bez výťahu). Privíta Vás typický staromestský byt svojou jedinečnou atmosférou. Rozloha **115 m²** ponúka komfortné bývanie bez kompromisov v priestore.

Chodba oddelujúca jednotlivé miestnosti je skutočne veľkorysá. Na ľavo je kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi, samostaná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom + izba. Spolu tu nájdete tu **3** plnohodnotné **izby**, **obývačka**. Vás zavedie na slnečný starobylý balkón orientovaný na východ. Jednou z izieb je šatník, ktorý sa v prípade potreby dá použiť aj ako izba.

Všetko v okolí dýcha históriou, milovníci Starého mesta si prídu na svoje.

CENA: 455.000 Eur s možnosťou dokúpenia 1 PARKOVACIEHO MIESTA vo dvore - vchod z Mäsiarskej ulice za 25.000 Eur.

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

