



PRENÁJOM KANCELÁRIÍ v areáli na Južnej triede_od 1. januára 2027



713 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73.51 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Orientácia:	
Úžitková plocha:	73.51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	73.51 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak potrebujete nebytový priestor na administratívny účel, máme pre Vás:

Priestor č. 7 - účel priestoru „administratíva“

Nebytový priestor o výmere **73,51 m²** a to:

- * miestnosť č. 2.20 o výmere 1,67 m²
- * miestnosť č. 2.21 o výmere 1,42 m²
- * miestnosť č. 2.26 o výmere 18,05 m²
- * miestnosť č. 2.27 o výmere 13,36 m²

* miestnosť č. 2.28 o výmere 20,64 m²

* miestnosť č. 2.29A - klimatizovaná o výmere 18,05 m²

Priestor má samostatné hygienické zariadenie, nachádza sa na **1. poschodí** administratívnej budovy.
V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred administratívnou budovou.

Navrhovaná cena nájmu:

- miestnosť č. 2.28 a 2.29A o výmere 38,69 m² - 98,00 € / m² / rok / bez DPH

- miestnosť č. 2.26 a 2.27 o výmere 31,73 m² - 95,00 € / m² / rok / bez DPH

- miestnosť č. 2.21 a 2.20 o výmere 3,09 m² - 47 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 6.951,20 € / bez DPH

Mesačné nájomné 579,27 € / bez DPH - **712,50 € s DPH**

Služby:

- teplo: zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch - 213,00 € / mesačne / bez DPH

- elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

- elektrická energia - klíma 7,50 € / mesačne

- odvádzanie zrážkovej vody 4,46 € / mesačne / bez DPH

- vodné, stočné 3,8856 € / mesačne / 1 osoba bez DPH

- evidencia pohybu motorových vozidiel 31,40 € / mesačne / bez DPH

- upratovanie spoločných priestorov 14,70 € / mesačne / bez DPH

- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 14,70 € / mesačne / bez DPH

- 1x ročne servisná prehliadka klimatizačnej jednotky 6,00 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **3.305,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

3 - mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

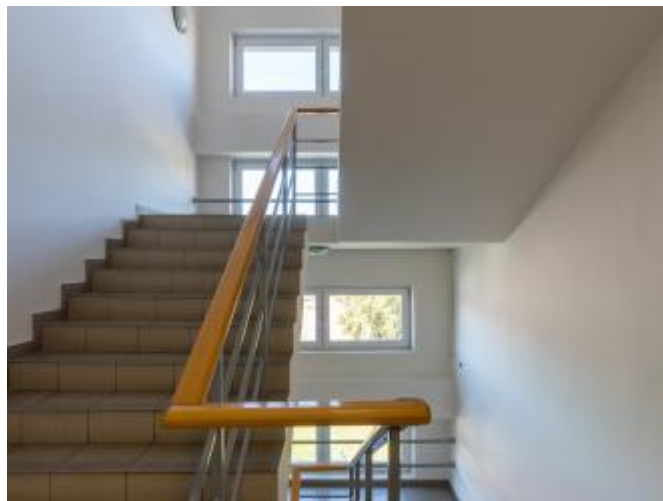
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



bea vukusic plus, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vločka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

