

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

PRENÁJOM KANCELÁRIÍ v areáli na Južnej triede_od 1. januára 2027



713 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*73.51 m^2*
Podlahová plocha:	*73.51 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*

Celková plocha:	*73.51 m^2*
Orientácia:	
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak potrebujete nebytový priestor na administratívny účel, máme pre Vás:
Priestor č. 7 - účel priestoru „administratíva“
*Nebytový priestor o výmere **73,51 m2** a to:*
** miestnosť č. 2.20 o výmere 1,67 m2*
** miestnosť č. 2.21 o výmere 1,42 m2*
** miestnosť č. 2.26 o výmere 18,05 m2*
** miestnosť č. 2.27 o výmere 13,36 m2*

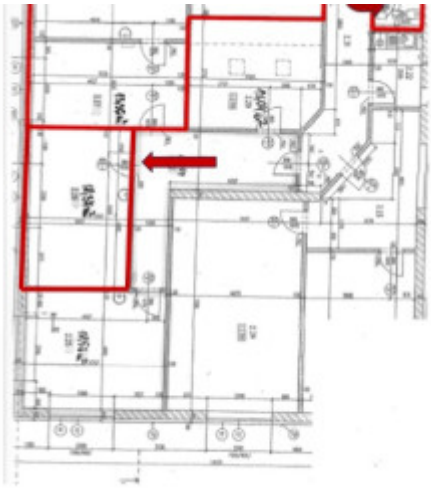
** miestnosť č. 2.28 o výmere 20,64 m2*
** miestnosť č. 2.29A - klimatizovaná o v ýmere 18,05 m2*
*Priestor má samostatné hygienické zariadenie, nachádza sa na **1. poschodí** administratívnej budovy. V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred administratívnou budovou.*

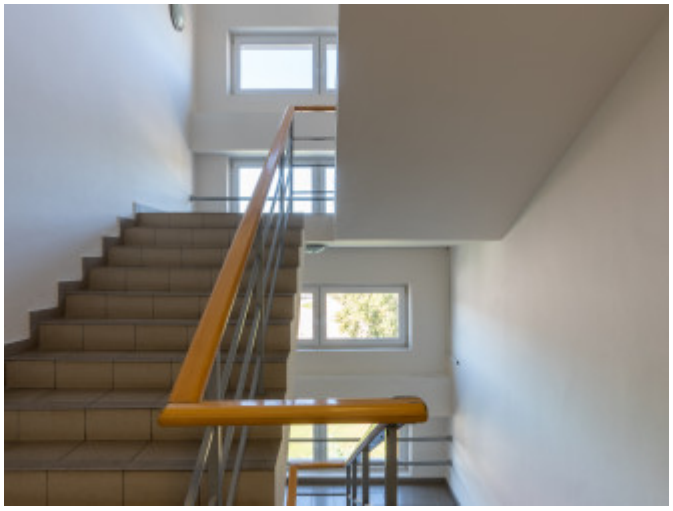
Navrhovaná cena nájmu:

- miestnosť č. 2.28 a 2.29A o výmere 38,69 m2 - 98,00 € / m2 / rok / bez DPH
- miestnosť č. 2.26 a 2.27 o výmere 31,73 m2 - 95,00 € / m2 / rok / bez DPH
- miestnosť č. 2.21 a 2.20 o výmere 3,09 m2 - 47 € / m2 / rok / bez DPH
Ročné nájomné 6.951,20 € / bez DPH
*Mesačné nájomné 579,27 € / bez DPH - **712,50 € s DPH***
Služby:
- teplo: zálohová platba – uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch - 213,00 € / mesačne / bez DPH
- elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh
- elektrická energia - klíma 7,50 € / mesačne
- odvádzanie zrážkovej vody 4,46 € / mesačne / bez DPH
- vodné, stočné 3,8856 € / mesačne / 1 osoba bez DPH
- evidencia pohybu motorových vozidiel 31,40 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 14,70 € / mesačne / bez DPH
- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 14,70 € / mesačne / bez DPH
- 1x ročne servisná prehliadka klimatizačnej jednotky 6,00 € / mesačne / bez DPH

***Depozit** (finančná zábezpeka) vo výške **3.305,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.*
3 - mesačná výpovedná lehota
Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc**.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
***Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





bea vukusic plus, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***