



PRENÁJOM KANCELÁRIÍ v areáli na Južnej triede_od 1. januára 2027



389 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	39.9 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	39.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	39.9 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak potrebujete nebytový priestor na administratívny účel, máme pre Vás:

Priestor č. 3 - účel priestoru „administratíva“

„Nebytový priestor vo výmere **39,90 m²** a to:

* miestnosť č. 325 a 325a

Priestor sa nachádza na **2. poschodí** administratívnej budovy. Orientácia na **východnú stranu**.

V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta**.

Navrhovaná cena nájmu:

- 95,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

3.790,50 € / bez DPH

Mesačné nájomné

315,88 € / bez DPH - **388,53 € s DPH**

Služby:

- teplo: zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch - 117,00 € / mesačne / bez DPH

- elektrická energia - 36,00 € / mesačne / bez DPH

- vodné, stočné 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

- odvádzanie zrážkovej vody 3,02 € / mesačne / bez DPH

- evidencia pohybu motorových vozidiel 17,00 € / mesačne / bez DPH

- upratovanie spoločných priestorov 7,80 € / mesačne / bez DPH

- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 7,80 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.875,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

3 - mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



bea vukusic plus, s.r.o.
zapsaná v Obchodnom registri Mestského sídla Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36010/V

Maklér : Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
Telefón : +421 905 550 021
E-mail: beavukusic@gmail.com

