



PRENÁJOM KANCELÁRIÍ v areáli na Južnej triede_od 1. januára 2027



305 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	30.67 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Orientácia:	Západ
Úžitková plocha:	30.67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	30.67 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak potrebujete nebytový priestor na administratívny účel, máme pre Vás:

Priestor č. 1 - účel priestoru „administratíva“

„Nebytový priestor vo výmere **30,67 m²** a to:

*miestnosť č. 300 o výmere 19,88 m²

* miestnosť č. 301 o výmere 7,19 m² a

* polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m²“.

Priestor sa nachádza na **2. poschodí** administratívnej budovy. Orientácia na západnú stranu. V cene

nájmu je zahrnuté **1 parkovacie miesto**.

Navrhovaná cena nájmu:

-Miestnosť č. 300 o výmere 19,88 m² (klimatizovaná miestnosť) - 98,00 € / m² / rok / bez DPH
-Miestnosť č. 301 a polovica miestnosti č. 319 m² o výmere 10,79 - 95,00 € / m² / rok / bez DPH
Ročné nájomné 2.973,29 € / bez DPH
Mesačné nájomné 247,77 € / bez DPH - **305 € s DPH**

Služby:

- teplo: zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch - 90,00 € / mesačne / bez DPH
- elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh
- elektrická energia (klíma) - 7,00 € /mesačne
- vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 1,97 € / mesačne / bez DPH
- evidencia pohybu motorových vozidiel 13,00 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 6,00 € / mesačne / bez DPH
- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 6,00 € / mesačne / bez DPH
- 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek - 4,00 € /mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.475,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

3 - mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

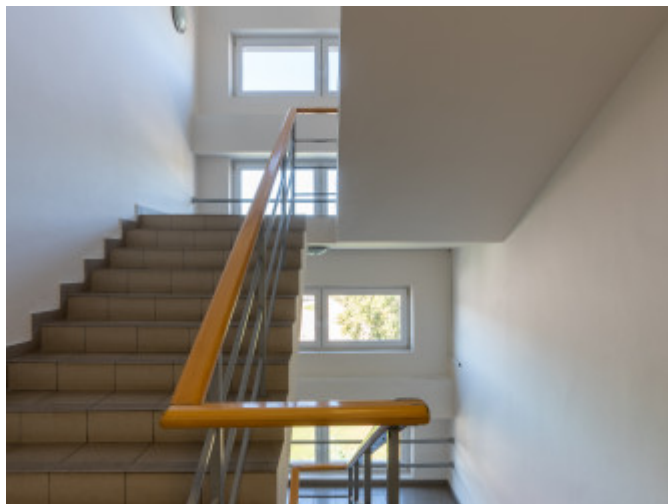
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



Prístup k triede a do predajnej miestnosti z chodbičky



bea vukusic plus, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vločka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

