

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ_1 izbák_41 m2_Braniskova ul._"KUZMÁNKA"_KOŠICE



172 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Branisková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40.74 m^2*
Podlahová plocha:	*40.74 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*1970*
Rok kolaudácie:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*10*
Celková plocha:	*40.74 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RANNÉ SVETLO, OÁZA POKOJA UPROSTRED ZELENE - 1 - IZBOVÝ BYT S LOGGIOU NA BRANISKOVEJ ULICI:
presne takto som si odvnímala atmosfétu tejto nehnuteľnosti počas mojej obhliadky. Najviac ma oslovili práve tie prvky, ktoré robia toto miesto výnimočným - svetlo, výhľad do zelene a pokoj, ktorý človeka nadchne.

*Nie každý byt ponúka len **METRE ŠTVORCOVÉ**. Niektoré byty ponúkajú najmä **POCIT -** pokojné miesto, príjemné prostredie a atmosféru, ktorú si človek obľúbi hneď po príchode.*

*Na **Braniskovej ulici**, v obľúbenej časti Košíc – na **Kuzmányho sídlisku** máme pre Vás **1- izbový byt** s výmerou **41 m²** a priestrannou **presklenou loggiou**.*

*Byt sa nachádza na **10. poschodí z 12-poschodového** bytového domu (vežiak) postaveného v **70. rokoch**, ktorý **prešiel obnovou.** Je **zateplený,** udržiavaný a vybavený **dvomi výťahmi**.*

*Veľkou prednosťou bytu je jeho orientácia na **východ**. Kuchyňa aj izba sú orientované na východnú svetovú stranu, vďaka čomu priestor zapĺňa príjemné ranné svetlo. **Izba je nepriechodná** a ponúka priamy vstup na veľkú loggiu s otvoreným výhľadom.*

*Byt je v pôvodnom, zachovalom stave s **murovaným jadrom**, ktoré bolo súčasťou pôvodnej dispozície (vymenené boli plastové okná, radiátory a podlahy - v izbe je plávajúca podlaha, na chodbe vstavaná skriňa; interiérové a vchodové dvere sú pôvodné).*

*Najväčšou hodnotou tejto nehnuteľnosti je jej **PROSTREDIE**, do ktorého je vsadená. Upravený parčík, zeleň, lavičky a pokojná atmosféra vytvárajú príjemné miesto na každodenný život vhodný aj **pre seniorov**.*

*Lokalita, výmera a charakter bytu vytvárajú kombináciu, ktorá si dlhodobo udržiava svoju atraktivitu – či už ako **VLASTNÉ BÝVANIE pre pár či jednotlivca,** alebo ako nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia.*

Mesačné náklady pre správcu** predstavujú **113,02 €.

Dispozícia:
po vstupe do bytu Vás privíta obdĺžniková chodba so vstavanou skriňou, na ľavej strane je kúpeľňa, za ňou (pred kuchyňou) je samostatná toaleta. Nasleduje kuchyňa. Oproti vchodovým dverám sa nachádza vstup do samostatnej nepriechodnej izby ústiacej do loggie.
*Súčasťou bytu je aj plechová pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Rovnako v tomto **panelovom bytovom dome** nájdete na prízemí aj spoločnú miestnosť pre všetkých majiteľov bytov, kde si môžete odložiť bicykle, kočíky,....*

Občianska vybavenosť:
*na dosah všetko potrebné: školy, škôlky, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie (GESTO), zastávky MHD - i keď peši ste v centre v priebehu 10 minút, služby.....v pešej dostupnosti sa nachádza **OC TIP - TOP** s ponukou obchodov a služieb, ktoré zabezpečuje komfortné a praktické fungovanie bez potreby cestovania za každennými nákupmi. Takže okrem toho, že žijete uprostred zelene, máte všetko poruke.*

CENA: 172.000 Eur

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.
Osobné vlastníctvo, bez prekážok, možnosť kúpy na hypotéku či hotovosť.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
Pri tejto ponuke je možné ***licitovať*** *kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou* ***bea vukusic plus, s.r.o.*** *uverejnených na:* ***www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc****.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***