



SHAROVANÝ/ZDIEĽANÝ NÁJOM_výhľad z balkóna na Urbanovu vežu_Košice_115 m²_3,5 izby



400 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	115 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	115 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1700	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1700	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

VHODNÝ PRE PÁR alebo RODINU, zároveň predstavuje zaujímavú možnosť aj pre **ZDIEĽANÉ BÝVANIE PRE MAX. 3 OSOBY**, ideálne pre skupinu, ktorá sa navzájom pozná. Dispozičné riešenie bytu nie je plne prispôsobené klasickému sharovaniu, keďže jedna z obytných zón je situovaná v obývačke. Z tohto dôvodu je bývanie vhodnejšie pre zohratú skupinu s vyššou mierou vzájomnej tolerancie.

MAJTE SKUTOČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA! KEĎ Z BALKÓNA HLADÍTE NA NAJVÄČŠÍ MONUMENT KOŠÍC.....!

Kto si už len toto môže dovoliť? Dom svätej Alžbety a Urbanova veža ako na dlani. Rozprestierajú sa priamo pred Vaším balkónom. Toto môže mať na dosah iba ten, kto si prenajme tento **3,5 izbový** byt.

Dispozícia:

do bytu sa dostanete vstupom do chodby priamo z Hlavnej ulice, následne schodiskom na 2. poschodie (bez výťahu). Privíta Vás typický staromestský byt svojou jedinečnou atmosférou. Rozloha **115 m²** ponúka komfortné bývanie bez kompromisov v priestore.

Chodba oddeľujúca jednotlivé miestnosti je skutočne veľkorysá. Na ľavo je kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi, samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom + izba. Spolu tu nájdete tu **3** plnohodnotné izby, obývačka Vás zavedie na slnečný starobylý balkón orientovaný na východ. Jednou z izieb je šatník, ktorý sa v prípade potreby dá použiť aj ako izba.

Všetko v okolí dýcha históriou, milovníci Starého mesta si prídu na svoje.

CENA: 400 €/mesačne/osoba vrátane ENERGIÍ a 1 PARKOVACIEHO MIESTA vo dvore - vchod z Mäsiarskej ulice.

K DISPOZÍCII: D O H O D O U.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme nehnuteľnosť..

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** cenu nájmu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: www.beavukusic.sk/sluzby.

SUITABLE FOR A COUPLE or A FAMILY, the apartment also offers an interesting option for **SHARED LIVING FOR UP TO THREE PEOPLE**— ideally a group who already know each other. The layout is not ideally suited for conventional flat-sharing, as one of the sleeping areas is located within the living room; consequently, it is best suited for a close-knit group with a high level of mutual tolerance.

HAVE A REAL EXPERIENCE OF LIVING! WHEN YOU LOOK AT THE LARGEST MONUMENT OF KOSICE FROM YOUR BALCONY.....!

Who can afford this? The House of St. Elizabeth and Urban's Tower are right in front of your balcony. They are spread out right in front of your balcony. This can only be within reach of those who rent this 3.5-room apartment.

Layout:

You can reach the apartment by entering the hallway directly from Hlavná Street, then by taking the stairs to the 2nd floor (no elevator). A typical old town apartment will welcome you with its unique atmosphere. The area of **115 m²** offers comfortable living without compromising on space.

The hallway separating the individual rooms is truly generous. On the left is a kitchen with all necessary appliances, a separate toilet and a bathroom with a shower + a room. In total you will find 3 full-fledged rooms, the living room leads you to a sunny ancient balcony facing east. One of the rooms is a wardrobe, which can also be used as a bedroom if necessary.

Everything in the area breathes history, lovers of the Old Town will find it in their own way.

PRICE: € 400/monthly/a person including UTILITIES and 1 PARKING PLACE in the courtyard - entrance from Mäsiarska Street).

AVAILABLE: B Y A G R E E M E N T.

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will rent the property.

*With this offer, it is possible to bid on the rental price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic plus, s.r.o. published at: **www.beavukusic.sk/sluzby**.*

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

Telefón :

+421 905 550 021

E-mail:

beavukusic@gmail.com

