



NA PREDAJ_1 izbový byt na Turgenevovej ulici v Košiciach_40 m²_oáza pokoja

179 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	39.4 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Podlahová plocha:	39.4 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Optická sieť:	áno

IDEÁLNA VOĽBA PRE JEDNOTLIVCA ALEBO PÁR, ktorí ocenia ticho, funkčné riešenie a výbornú lokalitu.

Ak hľadáte pokojné bývanie s moderným dispozičným riešením a výbornou dostupnosťou, tento byt čaká práve na Vás!

Príjemný **jednoizbový byt** na **Turgenevovej ulici** vyniká najmä svojou výnimočne pokojnou atmosférou uprostred zelene.

Byt je situovaný do tichej zóny bez priameho kontaktu s cestnou komunikáciou z oboch strán, čo zaručuje absolútne súkromie a minimálny hluk - ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné mestské útočisko.

Celková výmera je **39,40 m²**. Nachádza sa na **1. poschodí** v zrekonštruovanom bytovom dome, čo prináša komfort aj praktickosť každodenného bývania. Priestranná zasklenená **loggia** je veľkou pridanou hodnotou tohto bytu.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej bola pôvodná dispozícia pražského typu zmenená na jeden veľkorysý otvorený priestor, funkčne členený na: spoločenskú **obývaciu časť, spací priestor, kuchyňu a detskú zónu** - tá v minulosti slúžila ako **jedálenský kút**. Pre lepšiu orientáciu nájdete **podorys** vo fotodokumentácii.

Kuchynská linka bola vyhotovená na mieru, čo zvyšuje praktickosť aj estetickú hodnotu interiéru. vybavená je všetkými potrebnými spotrebičmi: plynovým sporákom s dizajnovým digestorom nad ním, el. rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou.

Podlahy sú tu laminátové, okná plastové, pôvodné el. vedenie bolo vymenené.

Kúpeľňa je priestranná a komfortná, vybavená sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom.

K bytu prislúcha aj **kumbál** na spoločnej chodbe - veľmi užitočná miestnosť - či už ho využijete ako skladovací priestor alebo ako špajzu.

Taktiež **pivnica** v suteréne prináleží k bytu.

Veľkou výhodou sú 2 samostatné vstupy do bytového domu - predný aj zadný, pričom predný vstup je **BEZBARIÉROVÝ**, bez akýchkoľvek schodov, čo zabezpečuje pohodlný prístup pre všetky vekové kategórie.

Občianska vybavenosť: na dosah významné zdrav. zariadenie - "**Stará nemocnica**" - Univerzitná nemocnica L.Pasteura, **OC Carefour (LIDL), OC Optima, Hornbach, OBI, ASKO nábytok, SCONTO,....MŠ, ZŠ, SŠ, MHD...**

CENA: 179.900 Eur (vrátane všetkých poplatkov - právneho servisu, prepisu energií...)

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti -

máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

Telefón :

+421 905 550 021

E-mail:

beavukusic@gmail.com

