



NA PREDAJ\_1 izbák s oddelenými zónami\_33 m2 so 6 m  
loggiiu\_Rezidencia pri Radnici\_novostavba\_kompletne zariadený

265 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Strojársená
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	1	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ\_výnimočný **1 izbový byt** v prestížnej novostavbe **Rezidencia pri radnici** na **Strojárskej** ulici v Košiciach - ideálny pre klienta, ktorý hľadá štýl, komfort a mestský život na úrovni.

**TENTO BYT NIE JE NEHNUTEĽNOSŤ. JE TO ŽIVOTNÝ ŠTÝL. KOMFORTNÝ. LUXUSNÝ.**

Byt s výmerou **33 m2** dopĺňa priestranná loggia orientovaná na západ (rovnako ako aj samotná izba), vďaka čomu je interiér krásne presvetlený a príjemne slnečný presvetlený. Atmosféru dotvára **klimatizácia** a exteriérové kovové žalúzie, ktoré zabezpečujú maximálne súkromie aj dokonalé zatemnenie.

Interiér je premyslene členený na **funkčné zóny** - denná časť plynulo prechádza do spacej zóny. Dominantným prvkom členenia priestoru je vyvýšený jedáľenský stôl barového štýlu- zaujímavý dizajnový prvok a zároveň prakticky definuje jednotlivé zóny bytu, jasne oddeľuje "kuchyňu" od "spálne". Zabudovaná TV je sledovateľná tak z postele, ako aj zo sedačky obývacej časti - je ľubovoľne otočiteľná - ďalší praktický a dizajnový prvok.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, presne tak, ako to máte možnosť vidieť vo fotodokumentácii, vrátane kvalitného nábytku, koženej tabakovej sedačky, plne vybavenej kuchyne (všetky kuchynské spotrebiče **zn. Bosch**: el. rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, digestor. Stačí sa nastahovať a bývať - alebo preanjiť - účel si už iste zvolíte sami.

Samozrejmosťou je podzemné parkovacie miesto s priamym výťahom - suchou nohou sa dostanete až na 3. poschodie, kde sa byt nachádza. Parkovacie miesto je možné kúpiť spolu s bytom - kupujúci má prednostné právo - alebo ho predáme samostatne v prípade nezájmu (jeho cena je 38.000 Eur).

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v meste - na dosah - v rámci komplexu: výborne vybavený Fresh, lekáreň, poliklinika, v bezprostrednom okolí OC Urban (dm drogerie, LIDL, Kvetinárstvo,.....).

**CENA. 265.000 €** s vnút. parkovacím miestom (alebo -38.000 bez neho).

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

