

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ MEŠTIANSKY DOM na HLAVNEJ ulici_oproti Urbanovej veži



1 957 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Historický objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Úžitková plocha:	*310 m^2*
Zastavaná plocha:	*462 m^2*
Podlahová plocha:	*310 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Rok kolaudácie:	*1600*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Plocha balkóna:	*7 m^2*

Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*60 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*6*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*150000 €*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ_HISTORICKÝ MEŠTIANSKY DOM V ABSOLÚTNOM CENTRE KOŠÍC.
ADRESA, KTORÁ MÁ MENO * NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ MÁ PRÍBEH * INVESTÍCIA, KTORÁ PRETRVÁ GENERÁCIE *
V samotnom srdci historických Košíc, na prestížnej Hlavnej ulici, ponúkame na predaj výnimočný meštiansky dom s neopakovateľnou atmosférou. Priamy výhľad na Dóm sv. Alžbety a Urbanovu vežu robí z tejto adresy jednu z najikonickejších v meste.
Táto národná kultúrna pamiatka nie je len nehnuteľnosťou - je to kus histórie, ktorý spája eleganciu minulosti s investičným potenciálom budúcnosti.
ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY:
- pozemok takmer 5 árov
PODLAŽIA:
- budova je čiastočne podpivničená. ***Pivnica*** *sa využíva ako skladový priestor, je možné ju upraviť a sfunkčniť*
- ***prízemie*** *- obchodný priestor s výkladom a vstupom priamo z Hlavnej ulice (80 m2)*
- na ***1. poschodí*** *sa nachádzajú 2 byty: 3 izbový o rozlohe 115 m2 s výhľadom a balkónom na Hlavnú ulicu a 2 izbový byt s výhľadom do dvora*
- ***na 2. poschodí*** *sú rovnako situované 2 byty: 3,5 izbový o rozlohe 115 m2 a s výhľadom na Hlavnú ulicu (rovnako s balkónom) a 2 izbový byt - kopíruje situáciu z 1. poschodia*
- ***podkrovie*** *sa toho času nevyužíva, ale je možné ho zrekonštruovať na bývanie*
Vo dvore (s prístupom z Mäsiarskej ulice) sa nachádza ***6 parkovacích miest*** *- velikánska devíza, unikátny benefit v centre mesta.*
INVESTIČNÝ POTENCIÁL:
** reprezentatívne sídlo firmy*
** butikový apartmánový dom*
** kombinácia bývania a podnikania*
** dlhodobá investícia s rastúcou hodnotou*
TAKÉTO PRÍLEŽITOSTI NEPRICHÁDZAJÚ ČASTO * VLASTNIŤ CENTRUM NIE JE FRÁZA * JE TO REALITA *
MIESTO, KDE HISTÓRIA STRETÁVA HODNOTU * CENTRUM DIANIA * CENTRUM *
RANNÁ KÁVA S VÝHĽADOM NA HISTÓRIU * TICHO DVORA * PULZ MESTA ZA DVERAMI *

CENA: 1. 957..000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
Pri tejto ponuke je možné ***licitovať*** *kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou* ***bea vukusic plus, s.r.o.*** *uverejnených na:* ***www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.*** *+421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť ***"bea vukusic, s.r.o."*** *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie

- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***