

NA PREDAJ MEŠTIANSKY DOM na HLAVNEJ ulici_oproti Urbanovej
veži

1 957 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Pivnica plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	310 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	462 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Podlahová plocha:	310 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	150000 €
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1600	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Internet:	áno

NA PREDAJ HISTORICKÝ MEŠTIANSKY DOM V ABSOLÚTNOM CENTRE KOŠÍC.

ADRESA, KTORÁ MÁ MENO * NEHNUTELNOSŤ, KTORÁ MÁ PRÍBEH * INVESTÍCIA, KTORÁ PRETRVÁ GENERÁCIE *

V samotnom srdci historických Košíc, na prestížnej Hlavnej ulici, ponúkame na predaj výnimočný meštiansky dom s neopakovateľnou atmosférou. Priamy výhľad na Dóm sv. Alžbety a Urbanovu vežu robí z tejto adresy jednu z najkonickejších v meste.

Táto národná kultúrna pamiatka nie je len nehnuteľnosťou - je to kus histórie, ktorý spája eleganciu minulosti s investičným potenciálom budúcnosti.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY:

- pozemok takmer 5 árov

PODLAŽIA:

- budova je čiastočne podpivničená. **Pivnica** sa využíva ako skladový priestor, je možné ju upraviť a sfunkčniť

- **prízemie** - obchodný priestor s výkladom a vstupom priamo z Hlavnej ulice (80 m²)

- na **1. poschodí** sa nachádzajú 2 byty: 3 izbový o rozlohe 115 m² s výhľadom a balkónom na Hlavnú ulicu a 2 izbový byt s výhľadom do dvora

- na **2. poschodí** sú rovnako situované 2 byty: 3,5 izbový o rozlohe 115 m² a s výhľadom na Hlavnú ulicu (rovnako s balkónom) a 2 izbový byt - kopíruje situáciu z 1. poschodia

- **podkrovie** sa toho času nevyužíva, ale je možné ho zrekonštruovať na bývanie

Vo dvore (s prístupom z Mäsiarskej ulice) sa nachádza **6 parkovacích miest** - veľikánska devíza, unikátny benefit v centre mesta.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

* reprezentatívne sídlo firmy

* butikový apartmánový dom

* kombinácia bývania a podnikania

* dlhodobá investícia s rastúcou hodnotou

TAKÉTO PRÍLEŽITOSTI NEPRICHÁDZAJÚ ČASTO * VLASTNIŤ CENTRUM NIE JE FRÁZA * JE TO REALITA *

MIESTO, KDE HISTÓRIA STRETÁVA HODNOTU * CENTRUM DIANIA * CENTRUM *

RANNÁ KÁVA S VÝHĽADOM NA HISTÓRIU * TICHU DVORA * PULZ MESTA ZA DVERAMI *

CENA: 1. 957..000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; **beavukusic@gmail.com**.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

