

NA PREDAJ_MEŠTIANSKY DOM na HLAVNEJ ULICI V
KOŠICIACH_historické centrum_NKP

3 739 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4005 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet balkónov:	4
Úžitková plocha:	3280 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	1675 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	3280 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1570	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

NA PREDAJ **MEŠTIANSKY DOM** - HLAVNÁ ulica v KOŠICIACH + **BUDOVA.**

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA.

Tento prenádherný historický priestor v absolútnom centre Košíc ponúka 3.280 m² úžitkovej plochy spolu na 4 podlažiach:

* 1. podzemné podlažie - pivnica - 858,80 m² (nie je upravená v zmysle okamžitého využitia, aktuálne využívaná ako skladovací priestor)

* 1. nadzemné podlažie - prízemie - 974,25 m² - prenajaté obchodné priestory na služby: parfuméria, kaviarne, reštaurácie.....

* 2. nadzemné podlažie - 1. poschodie - 742,49 m² - prenajaté obchodné priestory na služby: kancelárie, reštaurácia, rôzne služby...

* 3. nadzemné podlažie - 2. poschodie - 704,53 m² - prenajaté -

* posledné podlažie - povala - je pochôdzna, využívaná ako technická miestnosť - kotolňa,....

Nehnutelnosti sú postavené na **pozemkoch** o výmere **4.005 m²** vo vlastníctve SR a správe MV SR - s prísľubom uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v 09/2026.

Nižšie uvedená cena je vrátane ceny pozemku (600.000 Eur).

Nebytové priestory sú v súčasnosti prenajaté (15 - 20% kapacity je voľných), s nájomníkmi sú uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy.

CENA: 3.739.000 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

