

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ_MEŠTIANSKY DOM na HLAVNEJ ULICI V KOŠICIACH_historické centrum_NKP



3 739 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Historický objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*3280 m^2*
Zastavaná plocha:	*1675 m^2*
Podlahová plocha:	*3280 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1570*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*

Celková plocha:	*4005 m^2*
Počet balkónov:	*4*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PREDAJ_**MEŠTIANSKY DOM** - HLAVNÁ ulica v KOŠICIACH + **BUDOVA.***
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA.
***Tento prenádherný historický priestor v absolútnom centre Košíc** ponúka **3.280 m2** úžitkovej plochy spolu na 4 podlažiach:*
** 1. podzemné podlažie - pivnica - 858,80 m2 (nie je upravená v zmysle okamžitého využitia, aktuálne využívaná ako skladovací priestor)*
** 1. nadzemné podlažie - prízemie - 974,25 m2 - prenajaté obchodné priestory na služby: parfuméria, kaviarne, reštaurácie.....*
** 2. nadzemné podlažie - 1. poschodie - 742,49 m2 - prenajaté obchodné priestory na služby: kancelárie, reštaurácia, rôzne služby...*
** 3. nadzemné podlažie - 2. poschodie - 704,53 m2 - prenajaté -*
** posledné podlažie - povala - je pochôdzna, využívaná ako technická miestnosť - kotolňa,....*
*Nehnuteľnosti sú postavené na **pozemkoch** o výmere **4.005 m2** vo vlastníctve SR a správe MV SR - s prísľubom uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v 09/2026.*
Niižšie uvedená cena je vrátane ceny pozemku (600.000 Eur).
Nebytové priestory sú v súčasnosti prenajaté (15 - 20% kapacity je voľných), s nájomníkmi sú uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy.

CENA: 3.739.000 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
*Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
*Spoločnosť **"bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***