



## NA PRENÁJOM\_3 IZBOVÝ BYT\_oproti Auparku v Košiciach



1 100 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	67.9 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	67.9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	67.9 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Počet logíí:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**LOKALITA - SKVELÁ** - byť viac v centre sa už ani nedá :-)

Vežiak oproti Duetto\_Fibichova ulica č. 13\_7. poschodie\_2 výťahy vo vežiaku\_osobný aj nákladný.

Bytový dom bol zateplený.

Jedná sa o 3 nepriechodné samostatné izby + kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, toaleta, chodba, kumbál/špajza na chodbe pred bytom.

Byt bol zrekonštruovaný.

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na [www.realitnaunia.sk/nájom-plus](http://www.realitnaunia.sk/nájom-plus).

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme svoju nehnuteľnosť.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** cenu nájmu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou bea vukusic plus, s.r.o. uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

**Cena: 1.100 Eur mesačne** aj energiami a internetom a TV.

Nájomné za prvý mesiac je zvýšené o náklady za uzavretie nájmu.

K dispozícii: **I H N E Ď**.

**LOCATION - GREAT** - you can't be more in the center :-)

Tower opposite Duett\_Fibichova Street No. 13\_7th floor\_2 elevators in the tower\_passenger and freight.

The apartment building was insulated.

There are 3 separate, impassable rooms + kitchen, bathroom with the bath, toilet, hallway and pantry in the hallway in front of the apartment.

The apartment has been renovated.

This lease takes place in the Rent plus+ mode guaranteed by the Realitná únia SR, which provides the tenant and the landlord with higher security and quality of the rental relationship, more at [www.realitnaunia.sk/nájom-plus](http://www.realitnaunia.sk/nájom-plus).

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will rent his property.

With this offer, it is possible **to bid on** the rental price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic plus, s.r.o. published at: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

**Price: 1.100 € monthly** including energy, internet and TV.

The first month's rent is increased by the costs of closing the lease.

**Available: I M E D I A T E L L Y.**

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste /Hlavná 18 Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

