

NA PRENÁJOM_1 izbový byt_Watsonova Košice - skvelá lokalita_35
m²_bez balkóna

580 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Watsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	34.92 m ²
Úžitková plocha:	34.92 m ²	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Podlahová plocha:	33.48 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1970	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1970	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ideálny nájom pre pár alebo jednotlivca! Sever, obľúbená Watsonova ulica - bývate takmer v centre - 12 minút pešou chôdzou do mesta.

Jednoizbák o rozlohe **35 m2** sa nachádza na **3. poschodí** - vyveziete sa naň novučičkým osobným výťahom. Bytový dom práve čerstvo zrekonštruovali, zateplili. **Neplatené parkovanie** vedľa vežiaka je veľkou výhodou.

Dispozičné riešenie:

po vstupe do bytu bezpečnostnými dverami Vás privíta chodba s priestrannou vstavanou skriňou poskytujúcou veľkorysý úložný priestor. Vľavo sa nachádza samostatná toaleta, za ňou kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom (ešte panenský, nepoužitý, umývadlom a práčkou.

Táto časť bytu je pokrytá dlažbou.

Oproti vchodovým dverám je vstup do obývacej izby dominujúcej celému priestoru. Upravené parkety v obývačke a kuchyni dodávajú bytu príjemnú atmosféru. Izba je zariadená rozťahovacou sedačkou, na ktorej sa pohodlne celoročne vyspíte. Nechýba ani pracovný stolík či kreslá. Byt je orientovaný na juh (dopoludnia JV slnko, popoludní JZ), je slnečný, okná boli aktuálne repasované, sú vybavené funkčnými žalúziami a sieťkami.

Kuchyňa (dostanete sa do nej z obývačky) je vybavená spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnka. K dispozícii je základné vybavenie kuchyne pre bežné užívanie.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: na dosah MHD: zastávky električiek aj autobusov, obchody, univerzity, služby.

K dispozícii: I H N E Ď.

CENA: 580 Eur (vrátane všetkých energií, internetu a TV) + 1 M depozit.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme nehnuteľnosť.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** cenu nájmu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

Ideal rental for a couple or individual! North, popular Watsonova Street - you live almost in the center - 12 minutes walk to the city.

One-room apartment with an area of **35 m2** is located on the **3rd floor** - you can get there by a brand new passenger elevator. The apartment building has just been freshly renovated, insulated.

Free parking next to the tower is a great advantage.

Layout:

after entering the apartment through the security door, you will be greeted by a hallway with a spacious built-in wardrobe providing generous storage space. On the left is a separate toilet, behind it a bathroom equipped with a shower (still virgin, unused, sink and washing machine. This part of the apartment is covered with tiles.

Opposite the entrance door is the entrance to the living room dominating the entire space. The renovated parquet floors in the living room and kitchen give the apartment a pleasant atmosphere. The room is furnished with a sofa bed, on which you can sleep comfortably all year round. There is also a work table and armchairs. The apartment is oriented to the south (SE sun in the morning, SW in the afternoon), is sunny, the windows have recently been renovated, they are equipped with functional blinds and nets.

The kitchen (you can get to it from the living room) is equipped with appliances: refrigerator with freezer, gas stove, electric oven, microwave. Basic kitchen equipment for everyday use is available.

The surrounding area has complete civic amenities: within reach of public transport: tram stops and buses, shops, universities, services.

Available: I M E D I A T E L L Y.

PRICE: 580 Eur (including all utilities, internet and TV) + 1 M deposit.

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will rent the property.

With this offer, it is possible to bid on the rental price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic plus, s.r.o. published at: www.beavukusic.sk/služby.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

