

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



424 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*30.5 m^2*
Podlahová plocha:	*30.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Celková plocha:	*30.5 m^2*
Orientácia:	*Východ*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikať priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
Máme pre Vás priestoryna 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.
Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.
Podchod bytového domu spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.
*Ponúkaná miestnosť o rozlohe **30,50 m2** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na*

administratívnu činnosť, *ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.*
Vchod je zo spoločnej chodby.
Steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami. Výhľad - cez schodisko a pavlač do pasáže.
Kúrenie je spoločné - ústredné; okno je udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené vstupné dvere.
Sociálne zariadenia *- do toalety sa vstupuje z pavlače, resp. existuje alternatíva.*

Vo dvore nájdete viacero ***parkovacích miest****, k dispozcii podľa aktuánej obsadenosti.*

Cena mesačného nájmu: 424 Eur s DPH *(10,00 Eur/m2/bez DPH).*
Energie*: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.*

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.,*** *+421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***