



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



424 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	30.5 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	30.5 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	30.5 m ²	Internet:	áno
Orientácia:	východ		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?

Máme pre Vás priestoryna 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **30,50 m²** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na

administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Vchod je zo spoločnej chodby.

Steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami. Výhľad - cez schodisko a pavlač do pasáže.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okno je udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené vstupné dvere.

Sociálne zariadenia - do toalety sa vstupuje z pavlače, resp. existuje alternatíva.

Vo dvore nájdete viaceré **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: od 1.7.2026.

Cena mesačného nájmu: 424 Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

