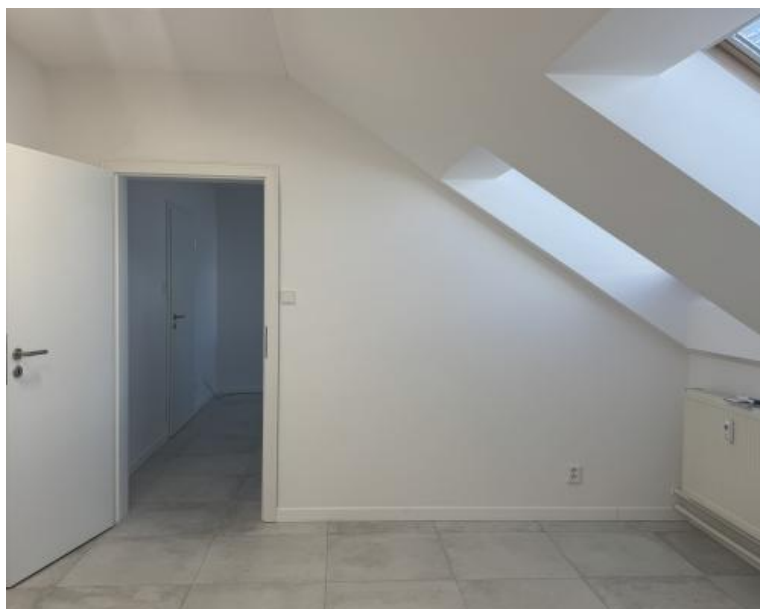




## NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



275 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	23.3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	23.3 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	23.3 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ak chcete podnikáť priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!**

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **23,30 m<sup>2</sup>** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **2. poschodí v podkroví** budovy. Pozostáva z 1 kancelárie o výmere 17,30 m<sup>2</sup> a samostatnej toalety so sprchovým kútom o výmere 6 m<sup>2</sup>. Je **klimatizovaný**.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023.

**Navrhovaná cena nájmu:**Nebytové priestory o výmere 23,30 m<sup>2</sup>115,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné

2.679,50 € / bez DPH

**Mesačné nájomné****223,29 € / bez DPH = 274,64 € s****DPH (23%)****Služby:**

- elektrická energia:

25,00 € / mesačne / bez DPH

- vodné, stočné:

10,00 € / mesačne / bez DPH

- odvádzanie zrážkovej vody

1,00 € / mesačne / bez DPH

- letná a zimná údržba okolia budovy

6,00 € / mesačne / bez DPH

- správna réžia

6,00 € / mesačne / bez DPH

- upratovanie spoločných priestorov

6,00 € / mesačne / bez DPH

- dodávka tepla - ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách sú osadené merače)

65,00 € / mesačne / bez DPH

- 1x ročná servisná prehliadka klimatizačnej jednotky

6,00 € / mesačne / bez DPH.

**Depozit: vo výške 1.285,00 €.****3 - mesačná výpovedná lehota.**

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Parkovacie miesto:** k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.**K DISPOZÍCII: od 01.07.2026.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj &amp; prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

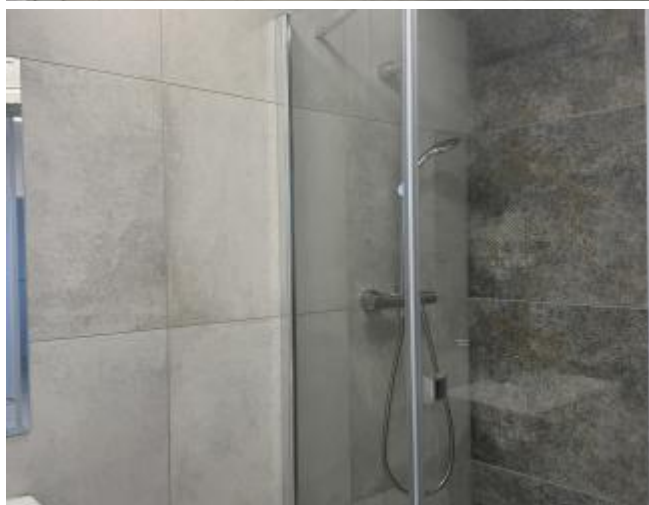
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

