



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



275 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	23.3 m ²
Úžitková plocha:	23.3 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	23.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **23,30 m²** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **2. poschodí v podkroví** budovy. Pozostáva z 1 kancelárie o výmere 17,30 m² a samostatnej toalety so sprchovým kútom o výmere 6 m². Je **klimatizovaný**.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023.

Navrhovaná cena nájmu:Nebytové priestory o výmere 23,30 m²115,00 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

2.679,50 € / bez DPH

Mesačné nájomné**223,29 € / bez DPH = 274,64 € s****DPH (23%)****Služby:**

- elektrická energia:

25,00 € / mesačne / bez DPH

- vodné, stočné:

10,00 € / mesačne / bez DPH

- odvádzanie zrážkovej vody

1,00 € / mesačne / bez DPH

- letná a zimná údržba okolia budovy

6,00 € / mesačne / bez DPH

- správna réžia

6,00 € / mesačne / bez DPH

- upratovanie spoločných priestorov

6,00 € / mesačne / bez DPH

- dodávka tepla - ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách sú osadené merače)

65,00 € / mesačne / bez DPH

- 1x ročná servisná prehliadka klimatizačnej jednotky

6,00 € / mesačne / bez DPH.

Depozit: vo výške 1.285,00 €.**3 - mesačná výpovedná lehota.**

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Parkovacie miesto: k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.**K DISPOZÍCII: od 01.07.2026.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

