



## NA PREDAJ\_PRÍZEMNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR\_na Žižkovej ul. v Košiciach\_bližko Steel arény

299 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Žižkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Optická sieť:	áno

**Pre INVESTOROV**, ktorí hľadajú priestor s príbehom, atmosférou a funkčným konceptom predstavuje táto ponuka výnimočnú príležitosť.

V priestore aktuálne pôsobí štýlové **K-Wave Korean Bistro**, čo potvrdzuje jeho prirodzený potenciál pre gastro či komunitne orientované podnikanie.

**Kombinácia interiérovej časti o výmere 70 m<sup>2</sup>** a priestrannej **30 m<sup>2</sup> zasklenej terasy** vytvára ideálne miesto pre rodinný koncept podnikania, kde sa práca prirodzene prepája so životným štýlom. Vďaka svojmu usporiadaniu a príjemnej atmosfére môže slúžiť nielen ako podnikateľský priestor, ale aj ako miesto na komorné stretnutia, súkromné eventy alebo budovanie vlastnej značky s osobitou identitou.

Tento podnik, nachádza sa na prízemí Žižkovej ulice neďaleko Steel arény, jedná sa o nebytový priestor v rámci **novostavby**.

Na **LV** je nehnuteľnosť evidovaná ako **nebytový priestor**.

**Predávajúci je platcom DPH, preto ideálnym kupcom je rovnako etablovaný subjekt.**

**Dispozičné riešenie:**

po vstupe do podniku sklenenými dverami - sklenený výklad je po celej šírke vstupného priestoru - čo umožňuje komfortný výhľad zákazníkom a rovnako okoloidúcim - Vás privíta open space dennej miestnosti predelený na 2 zóny + veľmi vkusné a štýlové toalety oddelujúce priestor posuvnými dverami.

Súčasťou celej plochy je aj zázemie tvorené barom, zariadenou kuchyňou, skladmi, toaletou pre personál....

Druhú časť priestoru tvorí pôvodná terasa - dnes už zasklená. Jej súčasťou je vzduchotechnika - určené pre fajčiarov.

Priestor je klimatizovaný; kúrenie podlahové elektrické.

**Cena: 299.000 Eur bez DPH.**

**K dispozícii: Dohodou.**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

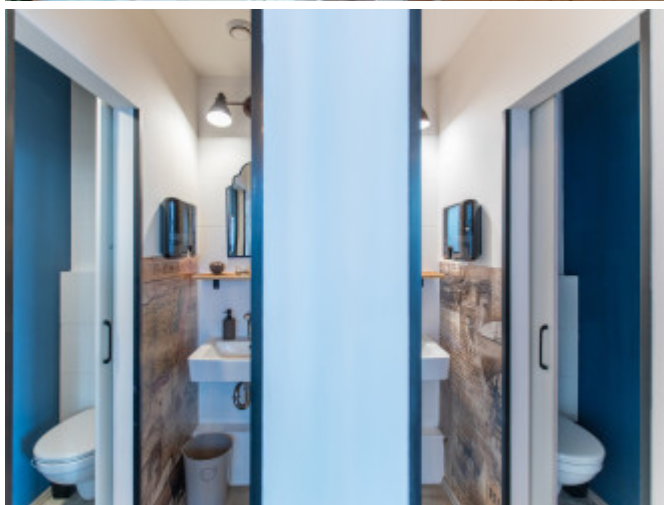
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

