



NA PREDAJ_novozrekonštruovaný 2 izbový tehlový byt na Pasteurovom námestí

255 480 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pasteurovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	7 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Optická sieť:	áno

TOTÁLNA REKONŠTRUKCIA BEZ KOMPROMISOV - STAČÍ SA NASTAHOVAŤ. REKONŠTRUKCIA, AKÚ NEVIDÍTE KAŽDÝ DEŇ.

DOMOV, DO KTORÉHO SA ZAMILUJETE NA PRVÝ POHĽAD.

BYT, KTORÝ MÁ DUŠU AJ NOVÝ ZAČIATOK: NOVÝ PRÍBEH V STAROM TEHLOVOM BYTE.

Predáva sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** tak, ako to vidíte vo fotodokumentácii. Všetok nábytok a zariadenie sú čerstvo zakúpené.

Z pôvodného bytu ostali len tehly. Všetko ostatné prešlo poctivou premenou od základov - s citom pre detail, kvalitné materiály a dizajn.

* návrh pod taktovkou interiérovej architektky

* nábytok na mieru od stolára - celá kuchyňa vrátane štýlovej pohovky

* **NOVÉ dvere** (interiérové i bezpečnostné vchodové zn. PORTA), radiátory, el.rozvody, jednoducho **VŠETKO NOVÉ**

* kvalitná sanita, prémiové značky: ELKEM - Villeroy & Boch,.....

* drevené parkety dostali druhý život

* okná zrepasované, doplnené o sieťky, biele exteriérové plastové žalúzie v kuchyni a obývačke (Západ)

* interiérové biele platové žalúzie sú v každej izbe

* klíma na Západnej svetovej strane

* fantastické susedské vzťahy - iba 6 bytov v celom bytovom dome

Tento skvost sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu. Rekonštrukcia spoločných priestorov bytového domu práve prebieha (omietky a okná na spoločnej chodbe), rovnako ako aj úprava okolia v tejto mestskej časti pod záštitou mesta - revitalizácia chodníkov a komunikácií, výstavba novej fontány v parku,.....

Občianska vybavenosť Juhu je bohatá: LIDL na dosah, obchody všetkého druhu, trhovisko, lekáreň, Nemocnica, pošta,.....

CENA: 255.480 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

