

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ_novozrekonštruovaný 2 izbový tehlový byt na Pasteurovom námestí



255 480 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Pasteurovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*60 m^2*

Plocha balkóna:	*1 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*7 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOTÁLNA REKONŠTRUKCIA BEZ KOMPROMISOV - STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ. REKONŠTRUKCIA, AKÚ NEVIDÍTE KAŽDÝ DEŇ.
DOMOV, DO KTORÉHO SA ZAMILUJETE NA PRVÝ POHĽAD.
BYT, KTORÝ MÁ DUŠU AJ NOVÝ ZAČIATOK: NOVÝ PRÍBEH V STAROM TEHLOVOM BYTE.
*Predáva sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** tak, ako to vidíte vo fotodokumentácii. Všetok nábytok a zariadenie sú čerstvo zakúpené.*
Z pôvodného bytu ostali len tehly. Všetko ostatné prešlo poctivou premenou od základov - s citom pre detail, kvalitné materiály a dizajn.
** návrh pod taktovkou interiérovej architektky*
** nábytok na mieru od stolára - celá kuchyňa vrátane štýlovej pohovky*
** NOVÉ dvere (interiérové i bezpečnostné vchodové zn. PORTA), radiátory, el.rozvody, jednoducho VŠETKO NOVÉ*
** kvalitná sanita, prémiové značky: ELKEM - Villeroy & Boch,.....*
** drevené parkety dostali druhý život*
** okná zrepasované, doplnené o sieťky, biele exteriérové plastové žalúzie v kuchyni a obývačke (Západ)*
** interiérové biele platové žalúzie sú v každej izbe*
** klíma na Západnej svetovej strane*
** fantastické susedské vzťahy - iba 6 bytov v celom bytovom dome*
Tento skvost sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu. Rekonštrukcia spoločných priestorov bytového domu práve prebieha (omietky a okná na spoločnej chodbe), rovnako ako aj úprava okolia v tejto mestskej časti pod záštitou mesta - revitalizácia chodníkov a komunikácií, výstavba novej fontány v parku,.....
***Občianska vybavenosť** Juhu je bohatá: LIDL na dosah, obchody všetkého druhu, trhovisko, lekárne, Nemocnica, pošta,.....*

CENA: 255.480 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
*Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic plus, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc**.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
***Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***