

NA PRENÁJOM_výhľad z balkóna na Urbanovu vežu_Košice_115
m2_3,5 izby

1 200 €/mesiac



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Staré Mesto |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 115 m ² |
| Priechodná izba: | áno | Plocha balkóna: | 3 m ² |
| Úžitková plocha: | 115 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Podlahová plocha: | 115 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Orientácia: | východ |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Voda: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 1700 | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1700 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 | Internet: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | | |

MAJTE SKUTOČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA! KEĎ Z BALKÓNA HĽADÍTE NA NAJVÄČŠÍ MONUMENT KOŠÍC.....!

*Kto si už len toto môže dovoliť? Dom svätej Alžbety a Urbanova veža ako na dlani. Rozprestierajú sa priamo pred Vaším balkónom. Toto môže mať na dosah iba ten, kto si prenajme tento **3,5 izbový** byt.*

Dispozícia:

*do bytu sa dostanete vstupom do chodby priamo z Hlavnej ulice, následne schodiskom na 2. poschodie (bez výťahu). Privíta Vás typický staromestský byt svojou jedinečnou atmosférou. Rozloha **115 m²** ponúka komfortné bývanie bez kompromisov v priestore.*

*Chodba oddelujúca jednotlivé miestnosti je skutočne veľkorysá. Na ľavo je kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi, samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom + izba. Spolu tu nájdete tu **3** plnohodnotné **izby**, obývačka. Vás zavedie na slnečný starobylý balkón orientovaný na východ. Jednou z izieb je šatník, ktorý sa v prípade potreby dá použiť aj ako izba.*

Všetko v okolí dýcha históriou, milovníci Starého mesta si prídu na svoje.

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Cena: 1.200 €/mesačne vrátane energií.

Nájomné za prvý mesiac je zvýšené o náklady za uzavretie nájmu.

K dispozícii: I H N E Ď.

HAVE A REAL EXPERIENCE OF LIVING! WHEN YOU LOOK AT THE LARGEST MONUMENT OF KOSICE FROM YOUR BALCONY.....!

Who can afford this? The House of St. Elizabeth and Urban's Tower are right in front of your balcony. They are spread out right in front of your balcony. This can only be within reach of those who rent this 3.5-room apartment.

Layout:

*You can reach the apartment by entering the hallway directly from Hlavná Street, then by taking the stairs to the 2nd floor (no elevator). A typical old town apartment will welcome you with its unique atmosphere. The area of **115 m²** offers comfortable living without compromising on space.*

The hallway separating the individual rooms is truly generous. On the left is a kitchen with all necessary appliances, a separate toilet and a bathroom with a shower + a room. In total you will find 3 full-fledged rooms, the living room leads you to a sunny ancient balcony facing east. One of the rooms is a wardrobe, which can also be used as a bedroom if necessary.

Everything in the area breathes history, lovers of the Old Town will find it in their own way.

This lease is in the Rent plus+ regime guaranteed by the Realitná únia SR, which provides the tenant and the landlord with higher security and quality of the rental relationship, more at www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Price: €1,200/monthly including utilities.

The rent for the first month is increased by the costs of concluding the lease.

Available: I M E D I A T E L L Y.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

