

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM_výhľad z balkóna na Urbanovu vežu_Košice_115 m2_3,5 izby



1 200 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1700*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*1700*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*115 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAJTE SKUTOČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA! KEĎ Z BALKÓNA HĽADÍTE NA NAJVÄČŠÍ MONUMENT KOŠÍC.....!
Kto si už len toto môže dovoliť? Dom svätej Alžbety a Urbanova veža ako na dlani. Rozprestierajú sa priamo pred Vaším balkónom. Toto môže mať na dosah iba ten, kto si prenajme tento ***3,5 izbový*** *byt.*
VHODNÝ PRE PÁR alebo RODINU.
Dispozícia:
do bytu sa dostanete vstupom do chodby priamo z Hlavnej ulice, následne schodiskom na 2. poschodie (bez výťahu). Privíta Vás typický staromestský byt svojou jedinečnou atmosférou. Rozloha ***115 m2*** *ponúka komfortné bývanie bez kompromisov v priestore.*
Chodba oddeľujúca jednotlivé miestnosti je skutočne veľkorysá. Na ľavo je kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi, samostaná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom + izba. Spolu tu nájdete tu ***3*** *plnohodnotné* ***izby****, obývačka Vás zavedie na slnečný starobylý balkón orientovaný na východ. Jednou z izieb je šatník, ktorý sa v prípade potreby dá použiť aj ako izba.*
Všetko v okolí dýcha históriou, milovníci Starého mesta si prídu na svoje.

CENA: 1.200 €/mesačne vrátane ENERGIÍ *a* ***1 PARKOVACIEHO MIESTA*** *vo dvore - vchod z Mäsiarskej ulice.*
K DISPOZÍCII: od 01.09.2026.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme nehnuteľnosť..
Pri tejto ponuke je možné ***licitovať*** *cenu nájmu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou* ***bea vukusic plus, s.r.o.*** *uverejnených na:* ***www.beavukusic.sk/sluzby.***

HAVE A REAL EXPERIENCE OF LIVING! WHEN YOU LOOK AT THE LARGEST MONUMENT OF KOSICE FROM YOUR BALCONY.....!
Who can afford this? The House of St. Elizabeth and Urban's Tower are right in front of your balcony. They are spread out right in front of your balcony. This can only be within reach of those who rent this 3.5-room apartment.
SUITABLE FOR A COUPLE or A FAMILY.
Layout:
You can reach the apartment by entering the hallway directly from Hlavná Street, then by taking the stairs to the 2nd floor (no elevator). A typical old town apartment will welcome you with its unique atmosphere. The area of ***115 m2*** *offers comfortable living without compromising on space.*
The hallway separating the individual rooms is truly generous. On the left is a kitchen with all necessary appliances, a separate toilet and a bathroom with a shower + a room. In total you will find 3 full-fledged rooms, the living room leads you to a sunny ancient balcony facing east. One of the rooms is a wardrobe, which can also be used as a bedroom if necessary.
Everything in the area breathes history, lovers of the Old Town will find it in their own way.

PRICE: €1,200/monthly including UTILITIES *and* ***1 PARKING PLACE*** *in the courtyard – entrance from Mäsiarska Street).*
AVAILABLE: from September 1st.

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will rent the property.
With this offer, it is possible to bid on the rental price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic plus, s.r.o. published at: ***www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc****.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***