



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



210 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Úžitková plocha:	17.08 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	17.08 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	17.08 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Terasa plocha:	70 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?**

Máme pre Vás obchodné priestory v rámci bytového domu prechodovej brány Hlavná - Bočná.

Dom je starobyľý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom,

výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestory sú buď upravené, alebo je potrebné ich zrekonštruovať. Tu máme na výber: úprava nájomníkom k vlastnému obrazu a potrebám s dohodou kompenzácie s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrebnými Nájomníkmi.

Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.

Ponúkané priestory sa nachádzajú na prízemí vo dvore, na 1. alebo 2. poschodí tak pavlačí, ako aj priečelí Hlavnej ulice:

**42,75 m<sup>2</sup>**.....prízemie vo dvore.....427,50 € mes.nájomné bez DPH = **526,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**30,91 m<sup>2</sup>**.....1. posch.....309,75 € mes.nájomné bez DPH = **381,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**35,37 m<sup>2</sup>**..... 2 posch.....344,71 € mes.nájomné bez DPH = **424,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**68,02 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....544,71 € mes.nájomné bez DPH = **670,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**51,00 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....397,56 € mes.nájomné bez DPH = **489,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**111,00 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....868,29 € mes.nájomné bez DPH = **1.068,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**32,32 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....291,05 € mes.nájomné bez DPH = **358,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**56,32 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....563,41 € mes.nájomné bez DPH = **693,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**51,00 m<sup>2</sup>**..... 2. posch.....510,56 € mes.nájomné bez DPH = **628,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**107,00 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....1.069,91 € mes.nájomné bez DPH = **1.316,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**57,33 m<sup>2</sup>**..... 2. posch.....573,17 € mes.nájomné bez DPH = **705,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**17,08 m<sup>2</sup>**..... 2. posch.....170,73 € mes.nájomné bez DPH = **210,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**74,40 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....743,90 € mes.nájomné bez DPH = **915,00 € s DPH** + energie podľa dohody

**35,55 m<sup>2</sup>**.....2. posch.....284,55 € mes.nájomné bez DPH = **350,00 € s DPH** + energie podľa dohody

Vo dvore nájdete viaceré **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

### **K dispozícii: I H N E Ď.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti -

*máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti*

*- zabezpečíme akékoľvek poistenie*

*- vinkulácie*

*- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.*

Upozornenie:

*Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.*



**bea vukusic plus, s.r.o.**

zapsaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36010/V

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**

**+421 905 550 021**

**beavukusic@gmail.com**

