



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



210 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Úžitková plocha:	17.08 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	17.08 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	17.08 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?

Máme pre Vás obchodné priestory v rámci bytového domu prechodovej brány Hlavná - Bočná.

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom,

výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestory sú buď upravené, alebo je potrebné ich zrekonštruovať. Tu máme na výber: úprava nájomníkom k vlastnému obrazu a potrebám s dohodou kompenzácie s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrebnými Nájomníkmi.

Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.

Ponúkané priestory sa nachádzajú na prízemí vo dvore, na 1. alebo 2. poschodí tak pavlačí, ako aj priečelí Hlavnej ulice:

42,75 m².....prízemie vo dvore.....427,50 € mes.nájomné bez DPH = **526,00 € s DPH** + energie podľa dohody

30,91 m².....1. posch.....309,75 € mes.nájomné bez DPH = **381,00 € s DPH** + energie podľa dohody

35,37 m²..... 2 posch.....344,71 € mes.nájomné bez DPH = **424,00 € s DPH** + energie podľa dohody

68,02 m².....2. posch.....544,71 € mes.nájomné bez DPH = **670,00 € s DPH** + energie podľa dohody

51,00 m².....2. posch.....397,56 € mes.nájomné bez DPH = **489,00 € s DPH** + energie podľa dohody

111,00 m².....2. posch.....868,29 € mes.nájomné bez DPH = **1.068,00 € s DPH** + energie podľa dohody

32,32 m².....2. posch.....291,05 € mes.nájomné bez DPH = **358,00 € s DPH** + energie podľa dohody

56,32 m².....2. posch.....563,41 € mes.nájomné bez DPH = **693,00 € s DPH** + energie podľa dohody

51,00 m²..... 2. posch.....510,56 € mes.nájomné bez DPH = **628,00 € s DPH** + energie podľa dohody

107,00 m².....2. posch.....1.069,91 € mes.nájomné bez DPH = **1.316,00 € s DPH** + energie podľa dohody

57,33 m²..... 2. posch.....573,17 € mes.nájomné bez DPH = **705,00 € s DPH** + energie podľa dohody

17,08 m²..... 2. posch.....170,73 € mes.nájomné bez DPH = **210,00 € s DPH** + energie podľa dohody

74,40 m².....2. posch.....743,90 € mes.nájomné bez DPH = **915,00 € s DPH** + energie podľa dohody

35,55 m².....2. posch.....284,55 € mes.nájomné bez DPH = **350,00 € s DPH** + energie podľa dohody

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti -

máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.



bea vukusic plus, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vtlačka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

