

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



210 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*17.08 m^2*
Podlahová plocha:	*17.08 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*17.08 m^2*
Terasa plocha:	*70 m^2*

Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikať priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
Máme pre Vás obchodné priestory v rámci bytového domu prechodovej brány Hlavná - Bočná.
Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom,

výťah tu nenájdete.
Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.
Priestory sú buď upravené,alebo je potrebné ich zrekonštruovať. Tu máme na výber: úprava nájomníkom k vlastnému obrazu a potrebám s dohodou kompenzácie s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrebamni Nájomníka.
Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.
Ponúkané priestory sa nachádzajú na prízemí vo dvore, na 1. alebo 2. poschodí tak pavlačí, ako aj priečelí Hlavnej ulice:

***30,91 m2**.....1. posch.....309,75 € mes.nájomné bez DPH = **381,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***35,37 m2**..... 2 posch.....344,71 € mes.nájomné bez DPH = **424,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***68,02 m2**.....2. posch.....544,71 € mes.nájomné bez DPH = **670,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***51,00 m2**.....2. posch.....397,56 € mes.nájomné bez DPH = **489,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***111,00 m2**.....2. posch.....868,29 € mes.nájomné bez DPH =**1.068,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***32,32 m2**.....2. posch.....291,05 € mes.nájomné bez DPH = **358,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***56,32 m2**.....2. posch.....563,41 € mes.nájomné bez DPH = **693,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***51,00 m2**..... 2. posch.....510,56 € mes.nájomné bez DPH = **628,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***107,00 m2**.....2. posch.....1.069,91 € mes.nájomné bez DPH =**1.316,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***57,33 m2**..... 2. posch.....573,17 € mes.nájomné bez DPH = **705,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***17,08 m2**..... 2. posch.....170,73 € mes.nájomné bez DPH = **210,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***74,40 m2**.....2. posch.....743,90 € mes.nájomné bez DPH = **915,00 € s DPH** + energie podľa dohody*
***35,55 m2**.....2. posch.....284,55 € mes.nájomné bez DPH = **350,00 € s DPH** + energie podľa dohody*

*Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.*

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
*Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
<u>Upozornenie:</u>
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.





bea vukusic plus, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***