



## NA PRENÁJOM\_2 izbový byt\_4. poschodie bez výťahu\_Terasa\_Čapajevova\_tiché prostredie



710 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte pokojné bývanie s príjemnou atmosférou, tu nájdete svoje útočisko. Byt sa nachádza na obľúbenej Čapajevovej ulici, v tichej časti sídliska ukrytej pred ruchom hlavnej premávky. Sídlisko Terasa patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality vďaka množstvu zelene.

Z bytu si môžete vychutnať krásny výhľad - na mesto aj do Katkinho parku.

Byt sa nachádza na **4. poschodí/4 bez výťahu, je kompletne zariadený.**

Na ploche **52 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú **2 izby**: nepriechodná spálňa ústiaca do veľkorysej loggie a obývačka prepojená s jedálenskou časťou - prirodzené pokračovanie kuchyne.

Pôvodný byt pražského typu prešiel úpravou, výsledkom ktorej je väčšia kúpeľňa s vaňou a komfortnejšia toaleta. Obývací izba je priechodná. Nové dispozičné riešenie pôsobí veľmi príjemne a funkčne.

Dispozícia:

Po vchode do bytu Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika. Po pravej ruke sú dvere do kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou. Práčka sa tu nachádza tiež. Sklobetón pod stropom sa zaslúžil o vzácne denné svetlo tejto miestnosti.

Oproti vchodovým dverám sú dvere vedúce do obývacej izby. V nej okrem sedačky a konferenčného stolíka nájdete aj jedálenský stôl so 4 stoličkami, skrinkovú zostavu a pracovný stolík s kreslom. Kuchyňa (IKEA) je vybavená umývačkou riadu, plynovým sporákom s el. rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou. Riady môžu byť v prípade potreby dodané prenajímateľom. Skrátka zabezpečíme, aby Vám tu nič nechýbalo.

Šatník, sklad či špajza - jednu z miestností, do ktorej sa dostanete z chodby i z obývačky môžeme nazvať podľa toho, na čo ju využijete. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, skriňou s úložným priestorom a obrovská loggia je tu veľkou pridanou hodnotou.

Súčasťou bytu je aj pivnica v suteréne bytového domu, môžete ju využiť.

**Všetko je tu nové, novučičké, Vy budete mať tú česť byť prvým nájomníkom tohto práve zrekonštruovaného bytu.**

**Občianska vybavenosť:** vynikajúca.

Na Luníku II, kde sa byt nachádza, nájdete: potraviny FRESH, fitness, pizzeriu; trh, na dosah je zastávka MHD - tak autobus, ako aj električka. Navyše peši do mesta sa dostanete príjemnou chôdzou za 20 minút.

**Cena: 710 Eur** mesačne vrátane energií a internetu.

**Depozit:** vo výške **1 M** nájomného.

**K dispozícii : I H N E Ď.**

*If you are looking for a quiet place to live with a pleasant atmosphere, you will find your refuge here. The apartment is located on the popular Čapajevova Street, in a quiet part of the housing estate hidden from the hustle and bustle of the main traffic. The Terasa housing estate is one of the most sought-after locations thanks to its abundance of greenery.*

*From the apartment you can enjoy a beautiful view - of the city and of Katka Park.*

*The apartment is located on the **4th floor/4 without an elevator, it is fully furnished.***

*On an area of **52 m<sup>2</sup>** there are **2 rooms**: an impassable bedroom opening onto a generous loggia and a living room connected to the dining area - a natural continuation of the kitchen.*

*The original Prague-style apartment has been renovated, resulting in a larger bathroom with a bathtub and a more comfortable toilet. The living room is walk-through. The new layout looks very pleasant and functional.*

**Layout:**

*Upon entering the apartment, you will be greeted by a rectangular hallway. On the right is the door to the bathroom with a bathtub, sink and toilet. The washing machine is also located here. The glass*

concrete ceiling has provided this room with precious daylight.

Opposite the entrance door is the door leading to the living room. In addition to a sofa and a coffee table, there is also a dining table with 4 chairs, a cabinet set and a work table with an armchair. The kitchen (IKEA) is equipped with a dishwasher, gas stove with electric oven, extractor hood, fridge with freezer and microwave. Dishes can be supplied by the landlord if necessary. In short, we will ensure that you do not miss anything here.

Wardrobe, storage or pantry - one of the rooms that you can access from the hallway and the living room can be called depending on what you use it for. The bedroom is equipped with a double bed, a wardrobe with storage space and a huge loggia is a great added value here.

The apartment also includes a cellar in the basement of the apartment building, you can use it.

**Everything is new, brand new, you will have the honor of being the first tenant of this newly renovated apartment.**

**Civic amenities:** excellent.

In Luník II, where the apartment is located, you will find: FRESH grocery store, fitness, pizzeria; market, there is a public transport stop within reach - both bus and tram. In addition, you can reach the city on foot in a pleasant 20-minute walk.

**Price: 710 Eur** per month including utilities and internet.

**Deposit: 1 M rent.**

**Available: I M E D I A T E L L Y.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

