



NA PRENÁJOM\_"TURŇA LIVING"\_novostavba\_1 izbák\_450,00 € - 1  
osoba\_500,00 € - 2 osoby



450 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	36.8 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	34.3 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34.3 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PRENÁJOM\_1 izbový byt na 1. poschodí (bez výťahu) v Turni nad Bodvou v novom bytovom dome\_privátny areál za rampou.**

**Skutočne kultivované bývanie predstavuje táto nehnuteľnosť.**

**Nový útulný 1 izbák o rozlohe 34,30 m<sup>2</sup> s pivnicou na prízemí.**

**Ideálne pre 1 osobu či pár (2 ľudí).**

**Byt je zariadený.**

**Aktuálne vybavenie bytu:**

- kuchyňa so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná doska, digestor, jedálenský stôl so stoličkami;

- v spálni nájdete manželskú posteľ a skriňu s priestorom na odkladanie;

- v kúpeľni sa nachádza práčka, vaňa, umývadlo, WC;

- v obývacej izbe sa nachádza rozťahovateľná sedačka na príležitostné prespanie (návštevy);

**Orientácia:** kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu do dvora.

**Dispozícia:**

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika ústiaca do kuchyne a jedálenskej časti. Cestou do kuchyne po ľavej strane míňate kúpeľňu (vaňa a umývadlom) s toaletou. Do spálne vojdete z jedálenskej časti kuchyne. Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

**Infraštruktúra v blízkosti:** MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

**Cena: 450 € - 1 osoba, 500 € pre 2 osoby vrátane energií (a internetu s TV).**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

