



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



389 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	33 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikat' priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **33,00 m²** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **2. poschodí** budovy. Pozostáva z 2 kancelárií - spolu o výmere 27 m² a samostatnej kúpeľne (6 m²) so sprchovacím kútom a toaletou. Je **klimatizovaný**.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023.

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytové priestory o výmere 33,00 m²

115,00 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné
Mesačné nájomné
(23%)

3.795,00 € / bez DPH

316,25 € / bez DPH = **389 s DPH**

Služby:

- elektrická energia: 25,00 € / mesačne / bez DPH
- vodné, stočné: 10,00 € / mesačne / bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 1,20 € / mesačne / bez DPH
- letná a zimná údržba okolia budovy 5,00 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 4,00 € / mesačne / bez DPH
- dodávka tepla - ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách sú osadené merače) 90,00 € / mesačne / bez DPH
- 1x ročná servisná prehľadka klimatizačnej jednotky 5,50 € / mesačne / bez DPH:

Depozit: vo výške 1.710,00 €.

3 - mesačná výpovedná lehota.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Parkovacie miesto: k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

