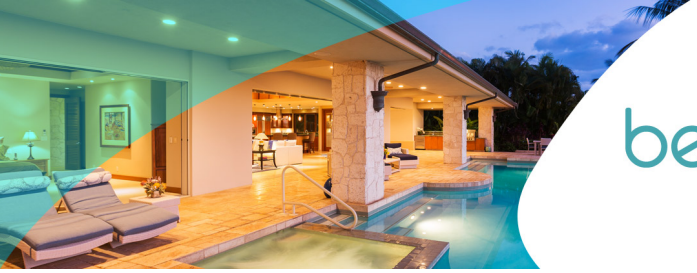

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košic - Hlavná ulica

389 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*33 m^2*
Podlahová plocha:	*33 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*33 m^2*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikať priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!
*Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.*
*Tento nebytový priestor o rozlohe **33,00 m2** môžete využiť na **administratívny účel**.*
*Nachádza sa na **2. poschodí** budovy. Pozostáva z 2 kancelárií - spolu o výmere 27 m2 a samostatnej kúpeľne (6 m2) so sprchovacím kútom a toaletou. Je **klimatizovaný**.*
Prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023.
Navrhovaná cena nájmu:
Nebytové priestory o výmere 33,00 m2 *115,00 € /m2 / rok / bez DPH*

Ročné nájomné *3.795,00 € / bez DPH*
Mesačné nájomné *316,25 € / bez DPH =* ***389 s DPH***
(23%)
Služby:
- elektrická energia: *25,00 € / mesačne / bez DPH*

- vodné, stočné: *10,00 € / mesačne / bez DPH*
- odvádzanie zrážkovej vody *1,20 € / mesačne / bez DPH*
- letná a zimná údržba okolia budovy *5,00 € / mesačne / bez DPH*
- správna réžia *6,00 € / mesačne / bez DPH*
- upratovanie spoločných priestorov *4,00 € / mesačne / bez DPH*
- dodávka tepla - ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách sú osadené merače) *90,00 € / mesačne / bez DPH*
- 1x ročná servisná prehlaidka klimatizačnej jednotky *5,50 € / mesačne / bez DPH:*
Depozit: vo výške 1.710,00 €.
3 - mesačná výpovedná lehota.
Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.
Parkovacie miesto: *k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti****.***
K DISPOZÍCII: I H N E Ď.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.*** *+421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***