



## NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



389 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!**

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **33,00 m<sup>2</sup>** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **2. poschodí** budovy. Pozostáva z 2 kancelárií - spolu o výmere 27 m<sup>2</sup> a samostatnej kúpeľne (6 m<sup>2</sup>) so sprchovacím kútom a toaletou. Je **klimatizovaný**.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023.

**Navrhovaná cena nájmu:**

Nebytové priestory o výmere 33,00 m<sup>2</sup>

115,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné  
**Mesačné nájomné**  
**(23%)**

3.795,00 € / bez DPH

316,25 € / bez DPH = **389 s DPH**

**Služby:**

- elektrická energia: 25,00 € / mesačne / bez DPH
- vodné, stočné: 10,00 € / mesačne / bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 1,20 € / mesačne / bez DPH
- letná a zimná údržba okolia budovy 5,00 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 4,00 € / mesačne / bez DPH
- dodávka tepla - ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách sú osadené merače) 90,00 € / mesačne / bez DPH
- 1x ročná servisná prehľadka klimatizačnej jednotky 5,50 € / mesačne / bez DPH:

**Depozit: vo výške 1.710,00 €.**

**3 - mesačná výpovedná lehota.**

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Parkovacie miesto:** k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

**K DISPOZÍCII: I H N E Ď.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

**Upozornenie:**

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

