

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



350 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*35.55 m^2*
Podlahová plocha:	*35.55 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*35.55 m^2*
Terasa plocha:	*70 m^2*

Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikať priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
*Máme pre Vás obchodný priestor **na 2. poschodí** bytového domu prechodovej brány (Hlavná - Bočná).*
Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom,

výťah tu nenájdete.
Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.
*Ponúkaný priestor o rozlohe **35,55 m2,** pozostáva z 1 hlavnej miestnosti o rozlohe 19,40 m2 (Ateliér) : viď pôdorys vo fotodokumentácii: a zázemia o rozlohe 16,15 m2 spolu:*
- 1.03 vstup 2,33 m2
- 1.04 predsieň 2,10 m2
- 1.05 WC 1,33 m2
- 1.06 chodba 5,20 m2
- 1.07 kumbál 1,04 m2
- 1.08 kumbál 0,95 m2
- 1.09 kuchynka 3,20 m2
*Priestory je **potrebné čiastočne zrekonštruovať** po odchode pôvodného nájomníka **-** výspravky, maľovka(alebo si zrekonštruuje nájomník k vlastnému obrazu a potrebám a dohodne si kompenzáciu s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrebamni Nájomníka).*
Do priestoru sa dostanete vchodom z pavlače.
Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.

*Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.*

K dispozícii: I H N E Ď.

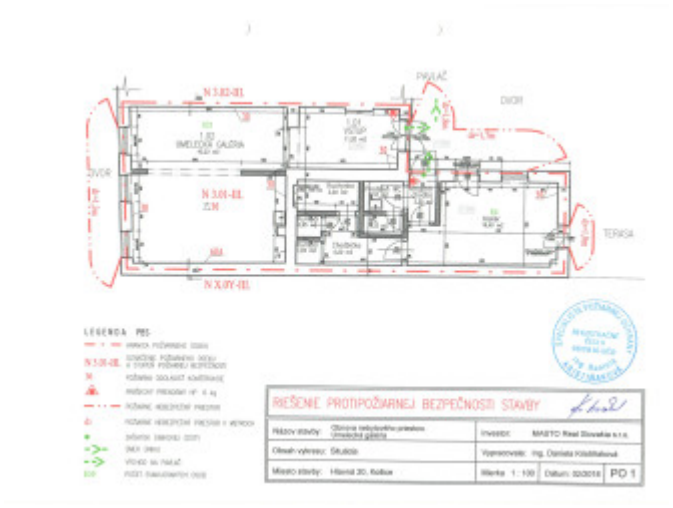
***Cena mesačného nájmu: 350- Eur s DPH** (8,00 Eur/m2/bez DPH).*
Energie: podľa účelu využitia prevádzky, predmetom osobnej konzultácie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
*Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***