



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



915 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74.4 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	74.4 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	74.4 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?

Máme pre Vás obchodný priestor **na 2. poschodí** bytového domu prechodovej brány (Hlavná - Bočná).

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaný priestor o rozlohe **74,40 m²**, pozostáva zo 4 hlavných miestností: vid' pôdorys vo fotodokumentácii: 1.01, 1.02 a 1.03 a 1.06;

a zázemia (chodba + WC) - 1.04 a 1.05.

Priestory je **potrebné čiastočne zrekonštruovať** po odchode pôvodného nájomníka - výpravky, maľovka (alebo si zrekonštruuje nájomník k vlastnému obrazu a potrebám a dohodne si kompenzáciu s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrební Nájomníka).

Do priestoru sa dostanete 2 vchodmi z pavlače.

Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 915,- Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, predmetom osobnej konzultácie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

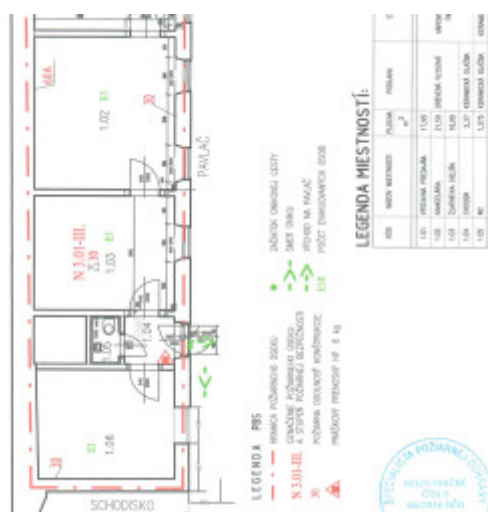
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021

E-mail:

beavukusic@gmail.com

