



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



705 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	57.33 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	57.33 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	57.33 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?**

Máme pre Vás obchodný priestor **na 2. poschodí** bytového domu prechodovej brány (Hlavná - Bočná).

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaný priestor o rozlohe **57,33 m<sup>2</sup>**, pozostáva z 3 hlavných miestností: vid' pôdorys vo fotodokumentácii: 1.01, 1.02 a 1.03 + 1/2 chodby (1.04) a WC (1.05) - druhú polovicu môže využívať nájomník vedľa obývací priestor č. 1.06 (priestory v prípade potreby môžu byť aj spojené).

Priestory je **potrebné čiastočne zrekonštruovať** po odchode pôvodného nájomníka - výspravky, maľovka (alebo si zrekonštruuje nájomník k vlastnému obrazu a potrebám a dohodne si kompenzáciu s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrební Nájomníka).

Do priestoru sa dostanete vchodom z pavlač.

Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne, podlahy - drevené parkety.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

### **K dispozícii: I H N E Ď.**

**Cena mesačného nájmu: 705,- Eur s DPH** (10,00 Eur/m<sup>2</sup>/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, predmetom osobnej konzultácie.

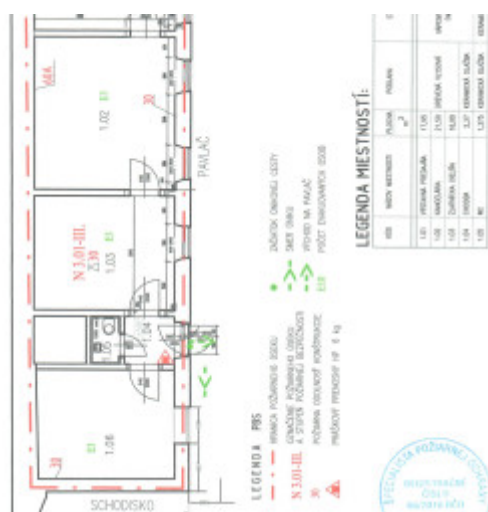
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**

E-mail:

***beavukusic@gmail.com***

