



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



526 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?**

Máme pre Vás obchodný priestor **na prízemí** bytového domu v pasáži Hlavná - Bočná.

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaný priestor o rozlohe **42,75 m<sup>2</sup>** má tvar pravidelného obdĺžnika, **je potrebné ho zrekonštruovať** (alebo si zrekonštruuje nájomník k vlastnému obrazu a potrebám a dohodne si kompenzáciu s prenajímateľom, alebo rekonštrukciu zrealizuje Prenajímateľ po konzultácii s potrebními Nájomníkmi).

Okrem hlavnej miestnosti o rozlohe 39,72 m<sup>2</sup> tam nájdete aj zázemie vo forme sociálneho zariadenia a predsiene (priestor pre kuchynku).

Do priestoru vedú 2 vchody - z podchodu a z parkoviska.

Kúrenie je spoločné - vlastný plynový kotol; okná sú pôvodné drevené; dvere sú pôvodné masívne.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

### **K dispozícii: I H N E Ď.**

**Cena mesačného nájmu: 526,- Eur s DPH** (10,00 Eur/m<sup>2</sup>/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, predmetom osobnej konzultácie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***

***+421 905 550 021***

***beavukusic@gmail.com***

