

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košic - Hlavná ulica



515 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*41.9 m^2*
Podlahová plocha:	*41.9 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*41.9 m^2*

Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*100 €*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikať priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!
*Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.*
*Tento nebytový priestor o rozlohe **41,90 m2** nachádzajúci sa na prízemí vo dvore budovy môžete*

využiť ako obchodný priestor či priestor pre poskytovanie služieb.
Pozostáva z týchto miestností:
- miestnosť č. 1.22 o výnere 3,50 m2
- miestnosť č. 1.23 o výmere 35,05 m2
- miestnosť č. 1.25 o výmere 3,35 m2.
Má samostatný vstup, nachádza sa tu sociálne zázemie.

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytové priestory o výmere 41,90 m2 120,00 € / m2 / rok / bez DPH
Ročné nájomné 5.028,00 € / bez DPH
Mesačné nájomné *419,00 € / bez DPH -* ***515 € s DPH***

Služby:

- elektrická energia: podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb:
a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektirckej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby
b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,05 € za jednu kWh.
- vodné, stočné 6,00 € / mesačne / bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 6,00 € / mesačne / bez DPH
- letná a zimná údržba okolia budovy 6,00 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH
- teplo (na radiátoroch sú merače a realizuje sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby) - 84,00 € / mesačne / bez DPH.

Depozit: vo výške 1.935 € splatný do 7 dn*í po podpise Nájomnej zmluvy.*
3 - mesačná výpovedná lehota.
Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.
Parkovacie miesto *je možné prenajať podľa aktuálnej situácie:* ***100,00 €*** */mesačne/ bez DPH.*

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.*** *+421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***