



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



515 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Cena vonkajších parkovacích miest:	100 €
Úžitková plocha:	41.9 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	41.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	41.9 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **41,90 m²** nachádzajúci sa na prízemí vo dvore budovy môžete

využiť ako obchodný priestor či priestor pre poskytovanie služieb.

Pozostáva z týchto miestností:

- miestnosť č. 1.22 o výnere 3,50 m²
- miestnosť č. 1.23 o výnere 35,05 m²
- miestnosť č. 1.25 o výnere 3,35 m².

Má samostatný vstup, nachádza sa tu sociálne zázemie.

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytové priestory o výnere 41,90 m²

120,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

5.028,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné

419,00 € / bez DPH - **515 € s DPH**

Služby:

- elektrická energia: podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb:

a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby

b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,05 € za jednu kWh.

- vodné, stočné 6,00 € / mesačne / bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 6,00 € / mesačne / bez DPH
- letná a zimná údržba okolia budovy 6,00 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH
- teplo (na radiátoroch sú merače a realizuje sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby) - 84,00 € / mesačne / bez DPH.

Depozit: vo výške 1.935 € splatný do 7 dní po podpise Nájomnej zmluvy.

3 - mesačná výpovedná lehota.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Parkovacie miesto je možné prenajať podľa aktuálnej situácie: **100,00 € /mesačne/ bez DPH.**

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

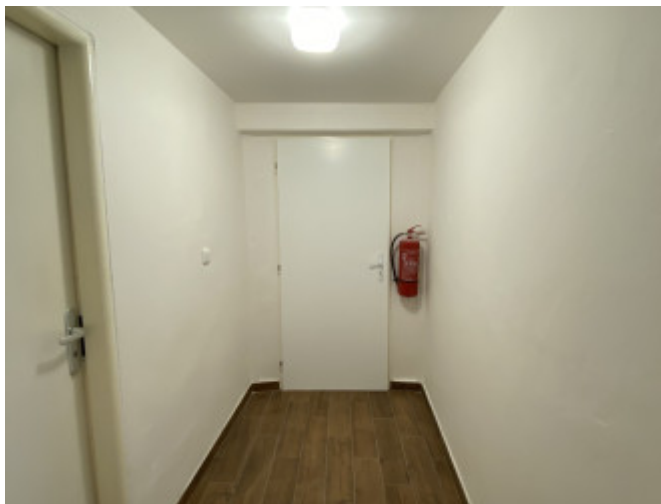
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

