



## NA PREDAJ\_stavebný pozemok s IS\_3.036 m2\_Veľká Ida\_centrum

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3036 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19,66 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	124 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	3036 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	Východ	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predávame krásny rovinatý pozemok vo výbornej lokalite.**

**Stavebný pozemok** o rozlohe necelých **31 árov** (3.036 m<sup>2</sup>) **so všetkými inžinierskymi sieťami:** elektrina, plyn, voda. - oproti nákupnému centru vo vynikajúcej lokalite.

Hľadáme zároveň priateľských, nekonfliktných susedov :-)) - predávajúci bude Váš budúci sused.

Vo **fotodokumentácii** nájdete **geometrický plán** (katastrom overený, zatiaľ nezapísaný), z ktorého je zrejmé, ktoré parcely sú na predaj:

- 176/4 o rozlohe 699 m<sup>2</sup>

- 177/11 o rozlohe 174 m<sup>2</sup>

- 177/1 o rozlohe 1.566 m<sup>2</sup>

- 177/9 o rozlohe 597 m<sup>2</sup>.

Na pozemku momentálne ešte stojí starý pôvodný valkový dom, ktorý predávajúci oficiálne zbúra na svoje náklady (povolenie na búracie práce, odvoz sute,...). Vy si už môžete zakúpiť čistý pozemok s IS (pôvodný dom bol napojený na všetky).

**Občianska vybavenosť:**

\* 5 potravín, pizzeria - kebab, cukráreň; Lidl & Fresh na dosah - Šaca

\* železiarstvo, záhradníctvo, kvetinárstvo

\* všeobecný lekár pre deti a dorast; ambulancia pre dospelých; stomatológ; lekárne

\* Obecný úrad disponujúci matrikou

\* 2 kostoly

\* policajná stanica

Milovníci ľudoviek si v tejto obci prídu na svoje - pôsobí tu známy folklórny súbor ILOSVAI.

Veľkú Idu rovnako preslávila každoročne konaná Medzinárodná výstava psov - vyznavači štvornohých miláčikov ju určite poznajú a nepochybne náležite ocenia.

**Dostupnosť:** do obce sa dostanete tak autobusom - SAD, ako aj vlakom - spojenie každé 2 hodiny z/do Košíc.

**Cena: 105.000 Eur.**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o."

