

NA PREDAJ_ stavebný pozemok s IS_2.439 m²_Veľká Ida_centrum

80 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2439 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19,66 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	124 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	2439 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	východ	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame krásny rovinatý pozemok v centre obce vo výbornej lokalite.

Stavebný pozemok o rozlohe takmer **25 árov** (2.439 m²) **so všetkými inžinierskymi sieťami:** elektrina, plyn, voda. - v centre vo vynikajúcej lokalite.

Hľadáme zároveň priateľských, nekonfliktných susedov :-)) - predávajúci bude Váš budúci sused.

Vo **fotodokumentácii** nájdete **geometrický plán** (katastrom overený, zatiaľ nezapísaný), z ktorého je zrejmé, ktoré parcely sú na predaj:

- 176/4 o rozlohe 699 m²
- 177/11 o rozlohe 174 m²

- 177/1 o rozlohe 1.566 m²

Na pozemku momentálne ešte stojí starý pôvodný valkový dom, ktorý predávajúci oficiálne zbúra na svoje náklady (povolenie na búracie práce, odvoz sute,...). Vy si už môžete zakúpiť čistý pozemok s IS (pôvodný dom bol napojený na všetky).

Občianska vybavenosť:

- * 5 potravín, pizzeria - kebab, cukráreň; Lidl & Fresh na dosah - Šaca
- * železiarstvo, záhradníctvo, kvetinárstvo
- * všeobecný lekár pre deti a dorast; ambulancia pre dospelých; stomatológ; lekárne
- * Obecný úrad disponujúci matrikou
- * 2 kostoly
- * policajná stanica

Milovníci ľudoviek si v tejto obci prídu na svoje - pôsobí tu známy folklórny súbor ILOSVAL.

Veľkú Idu rovnako preslávila každoročne konaná Medzinárodná výstava psov - vyznavači štvornohých miláčikov ju určite poznajú a nepochybne náležite ocenia.

Dostupnosť: do obce sa dostanete tak autobusom - SAD, ako aj vlakom - spojenie každé 2 hodiny z/do Košíc.

Cena: 80.500 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: www.beavukusic.sk/sluzby.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti **bea vukusic, s.r.o.**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

