

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ_stavebný pozemok s IS_3.036 m2_Veľká Ida_centrum



105 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Ida*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3036 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19,66 m*
Dĺžka pozemku:	*124 m*
Celková plocha:	*3036 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame krásny rovinatý pozemok vo výbornej lokalite.
Stavebný pozemok *o rozlohe necelých* ***31 árov*** *(3.036 m2)* ***so všetkými inžinierskymi sieťami:*** *elektrina, plyn, voda. - oproti nákupnému centru vo vynikajúcej lokalite.*
Hľadáme zároveň priateľských, nekonfliktných susedov :-) - predávajúci bude Váš budúci sused.
Vo ***fotodokumentácii*** *nájdete* ***geometrický plán*** *(katastrom overený, zatiaľ nezapísaný), z ktorého je zrejmé, ktoré parcely sú na predaj:*
- 176/4 o rozlohe 699 m2
- 177/11 o rozlohe 174 m2

- 177/1 o rozlohe 1.566 m2
- 177/9 o rozlohe 597 m2.
Na pozemku momentálne ešte stojí starý pôvodný valkový dom, ktorý predávajúci oficiálne zbúra na svoje náklady (povolenie na búracie práce, odvoz sute,....). Vy si už môžete zakúpiť čistý pozemok s IS (pôvodný dom bol napojený na všetky).
***Občianska vybavenosť**:*
** 5 potravín, pizzeria - kebab, cukráreň; Lidl & Fresh na dosah - Šaca*
** železiarstvo, záhradníctvo, kvetinárstvo*
** všeobecný lekár pre deti a dorast; ambulancia pre dospelých; stomatológ; lekáreň*
** Obecný úrad disponujúci matrikou*
** 2 kostoly*
** policajná stanica*
Milovníci ľudoviek si v tejto obci prídu na svoje - pôsobí tu známy folklórny súbor ILOSVAI.
Veľkú Idu rovnako preslávila každoročne konaná Medzinárodná výstava psov - vyznavači štvornohých miláčikov ju určite poznajú a nepochybne náležite ocenia.
***Dostupnosť:** do obce sa dostanete tak autobusom - SAD, ako aj vlakom - spojenie každé 2 hodiny z/do Košíc.*

Cena: 105.000 Eur.

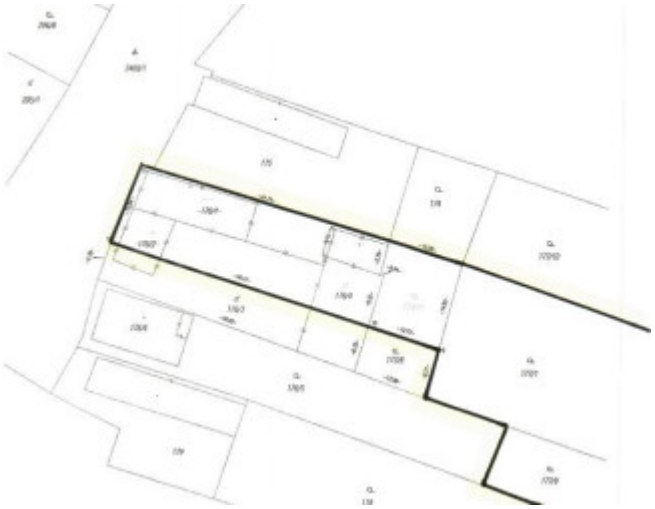
Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.
*Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby.***

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
***Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.".









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***