



NA PRENÁJOM_2 izbák na 2. posch. v novostave_zariadený_55 m2



550 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54.63 m ²
Úžitková plocha:	51.43 m ²	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Podlahová plocha:	51.43 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM_2 izbový byt na 2. poschodí (bez výťahu) v Turni nad Bodvou v novom bytovom dome_privátny areál za rampou

Skutočne kultivované bývanie predstavuje táto nehnuteľnosť. Nový útulný 2 izbák o rozlohe 51,43 m2 s pivnicou na prízemí.

Aktuálne vybavenie bytu:

- kuchyňa so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná doska, digestor.
- v kúpeľni sa nachádza práčka, vaňa, umývadlo
- samostatné WC

Pokiaľ ide o ďalšie zariadenie bytu - tak, ako vidíte zdokumentovaný vo fotodokumentácii.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika. Po pravej strane sa nachádza samostatná toaleta, za ňou kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou.

Kuchyňa a jedálenská časť sú prepojené s obývačkou, orientované sú na východ.

Spáľňa je nepriechodná, orientovaná na západnú svetovú stranu do dvora.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí (3,2 m2) a 1 parkovacie miesto v súkromnej zóne pred bytovým domom.

Infraštruktúra v blízkosti: MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho využitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

Cena: 550 Eur aj s energiami.

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

