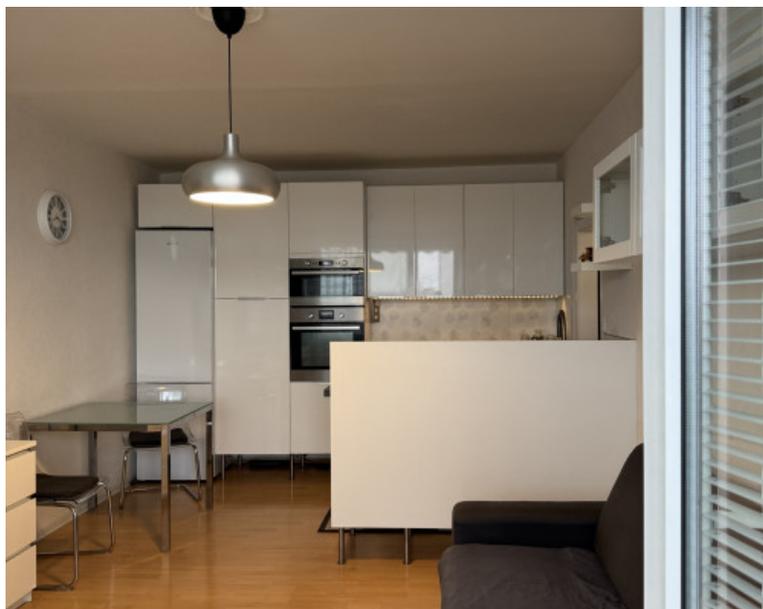


NA PRENÁJOM_1,5 IZBÁK_42 M2_JAZERO_STÁLICOVÁ UL._2
LOGGIE_VEŽIAK_10.posch.

700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	42 m ²	Poschodie:	10
Podlahová plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet logíí:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1974	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM_1,5 izbový byt o rozlohe 42 m². Odporúčame tak pre PÁR ako i JEDNOTLIVCOV (malý zvierací miláčik dovolený).
Priestranný, útulný, vkusne zariadený, čistý.

Jedná sa o slnečný byt na 10. poschodí Stálicovej ulice na Jazere v Košiciach.

Byt je orientovaný na JZ, nachádza sa tu klíma (pravidelný servis).

Byt je kompletne zariadený (tak, ako to máte možnosť vidieť vo fotodokumentácii).

K bytu prislúchajú aj 2 loggie.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vstupnými dverami Vás privíta chodba vybavená dostatkom úložného priestoru vo forme vstavaných skriň a topánkovníkov.

Oproti vstupným dverám vedie chodba do samostatnej oddelenej spálne ústiacej do jednej z loggíí - táto je zasklená, môžete si tu na háky v strope zavesiť bicykle.

Kúpeľňa s toaletou je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a sušičkou (umiestnené nad sebou).

Obývačka je prepojená s kuchynskou časťou. Dvojsedačka je rozťahovacia, určená je na sporadické využitie (návštevy).

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi: sklokeramická doska (2 platňa), el. rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Súčasťou kuchynskej linky sú riady, hrnce, príbory, poháre.... nájdete tu všetko potrebné.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný s 2 výťahmi - 1 malý osobný, ten druhý je veľký.

Občianska vybavenosť: všetko na dosah. BILLA, FRESH, KAUFAND, TESCO, ACTION, POŠTA, POLIKLINIKA, Kaderníctvo & holič, nákupné stredisko,.....

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: www.beavukusic.sk/sluzby.

K dipozícii: od 1.3.2026.

Cena: 700 Eur vrátane nákladov na energie, TV, wifi.

Nájomné za prvý mesiac je zvýšené o náklady za uzavretie nájmu.

FOR RENT_1 bedroom apartment with an area of 42 m2. We recommend it for COUPLES and SINGLES (small pets allowed).

Spacious, cozy, tastefully furnished, clean.

This is a sunny apartment on the 10th floor of Stálicova Street in Jazero in Košice.

The apartment is oriented to the SW, there is air conditioning (regular service).

The apartment is completely furnished (as you can see in the photo documentation).

The apartment also has 2 loggias.

Layout:

After entering the apartment through the security entrance door, you will be greeted by a hallway equipped with plenty of storage space in the form of built-in wardrobes and shoe racks.

Opposite the entrance door, the hallway leads to a separate bedroom opening into one of the loggias - this is glazed, you can hang your bicycles on the hooks in the ceiling.

The bathroom with toilet is equipped with a shower, sink, washing machine and dryer (placed one above the other).

The living room is connected to the kitchen area. The two-seater sofa is extendable, it is intended for sporadic use (visits).

The kitchen is equipped with appliances: ceramic hob (2 hotplates), electric oven, microwave, fridge with freezer. The kitchen unit includes dishes, pots, cutlery, glasses.... you will find everything you

need here.

The apartment building is insulated, renovated with 2 elevators - 1 small passenger, the other is large.

Civic amenities: everything within reach. BILLA, FRESH, KAUFAND, TESCO, ACTION, POST OFFICE, POLICLINIC, Hairdresser & barber, shopping center,.....

This rental is in the Rent plus+ mode guaranteed by the Realitna únia SR, which provides the tenant and the landlord with higher security and quality of the rental relationship, more at www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will transfer his ownership rights.

With this offer, it is possible to bid on the purchase price according to the general terms and conditions of bidding by the company bea vukusic, s.r.o. published at: www.beavukusic.sk/sluzby.

Available: From March 1-st, 2026.

Price: 700 Euros including the costs of energy, TV, wifi. .

The rent for the first month is increased by the costs of concluding the lease.

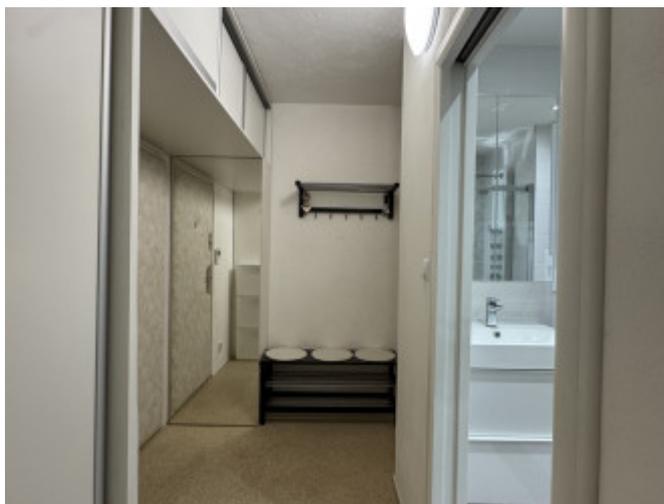
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

