

NA PRENÁJOM_1 izbový byt v obnovenom bytovom dome na 1.
poschodí bez výťahu

500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36.8 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Úžitková plocha:	34.3 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	34.3 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Skladová plocha:	2.5 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

NA PRENÁJOM_ideálne pre 1 osobu_1 izbový byt na 1. poschodí (bez výťahu) v Turni nad Bodvou v novom bytovom dome_privátny areál za rampou

Skutočne kultivované bývanie predstavuje táto nehnuteľnosť. Nový útulný 1 izbák o rozlohe 34,30 m2 s pivnicou na prízemí.

Aktuálne vybavenie bytu:

- kuchyňa so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná doska, digestor.

- v kúpeľni sa nachádza práčka, vaňa, umývadlo, WC.

Pokiaľ ide o ďalšie zariadenie bytu - aktuálne sa ponúka nezariadený (aktuálny stav bytu je zdokumentovaný vo fotodokumentácii - je potrebné zariadenie zo strany nájomníka.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu do dvora.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika ústiaca do kuchyne a jedálenskej časti. Cestou do kuchyne po ľavej strane míňate kúpeľňu (vaňa a umývadlom) s toaletou.

Do spálne vojdete z jedálenskej časti kuchyne.

Pre lepšiu orientáciu je vizuál pôdorysu bytu súčasťou fotodokumentácie.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí (2,5 m2) a 1 parkovacie miesto v súkromnej zóne pred bytovým domom.

Infraštruktúra v blízkosti: MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

Cena: 500 Eur aj s energiami

K dispozícii: I H N E Ď

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

