



PREDANÉ_6 izbový RODINNÝ DOM_340 m²_Kapušíanska ul. Michalovce



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Kapušíanska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1990
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Rok kolaudácie:	1990
Plocha predzáhradky:	766 m ²	Celková plocha:	340 m ²
Plocha pozemku:	1609 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	340 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	293 m ²	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

PREDANÉ_REZIDENCIA VO FUNKCIONALISTICKOM ŠTÝLE Z 90.- TYCH ROKOV.

6 IZIEB_2 KUCHYNE_2 KÚPEĽNE_3 TOALETY_2 ŠPAJZE_2 GARÁŽE_TERASA_LODŽIA_ALTÁN.

Čo viac si možno priať v tejto prenádhерnej scenérii Michaloviec? Dom je situovaný v odľahlejšej - tichej časti mesta Kapušianskej ulice len 5 minút od centra a 15 minút od Šíravy. Lepšiu polohu v rámci Michaloviec si už ani nemožno želať.

K pozemku o rozlohe **1609 m²** je možné dokúpiť ďalších **2000 m²** a získať tým možnosť budúcej výstavby či rozparcelovania = Vaša investičná príležitosť. Túto nehnuteľnosť môžete teda využiť tak na **komerčné účely** - akýkoľvek druh podnikania, ako aj na **viacgeneračné bývanie**.

Fasáda prízemia je po celom obvode vymurovaná z prírodného kameňa, nosné múry a priečky tvorí kvalitná pálená tehla.

Podlaha oboch podlaží je pokrytá drevenou podlahou z masívneho jaseňa.

Kúrenie je podlahové elektrické (alternatíva: teplovzdušné), teplú vodu ohrieva 430 litrový elektrický bojler.

V celom dome sú medené rozvody 3/400 V, dva rozvádzače - jeden hlavný a druhý pre dielňu/garáž;

- podomietkové rozvody pre signalizáciu

- plastové rozvody vody

- PVC a liatinová kanalizácia.

Dom disponuje elektronickým zabezpečením.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dom je dvojpodlažný.

Prízemie slúži ako hlavný spoločenský priestor. Priestrannému otvorenému priestoru dominuje kruhové schodisko. Nájdete tu obývaciu, jedálenskú a kuchynskú časť spolu so vstupnou halou. Za zmienku stojí aj francúzske okno umožňujúce výhľad a východ z obývačky priamo do záhrady a átria.

Kuchyňa v tvare L s ostrovčekom a samostatnou špajzou, jedálenská časť, ktorá pojme až 12 ľudí, šatník či hosťovská toaleta - to všetko prispieva ku komfortu tohto jedinečného nadčasového bývania. V opačnej časti domu sa nachádza druhá gazdovská kuchyňa so špajzou a technická miestnosť - kotolňa, príprava na vnútorný bazén a saunu, priestranná garáž s dielňou a skladom.

Poschodie slúži na odpočinok:

- hlavná spálňa je cez šatník prepojená s pracovňou, ktorá je využiteľná aj ako posilňovňa. Za pracovňou je podkrovný šatník a výstup na terasu. Zo spálne vedie výstup na lodžiu a do priestrannej kúpeľne s rohovou vaňou, sprchou a 2 umývadlami, WC a bidetom.

- 2 ďalšie spálne (detské izby);

- pracovňa s knižnicou (hosťovská izba);

- relaxačná hala s druhým výstupom na lodžiu.

Okolie domu: dom je oplotený celoročným živým plotom, za domom je postavená vinná a zeleninová pivnica, záhradné sedenie s drevenou pergolou, kamenné ohnisko, zeleninové záhony, ovocné kríky, ovocný sad s desiatkami rodiacich stromov a vinica.

CENA: 255.000 Eur

K dispozícii: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021;

beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

