

NA PREDAJ\_Administratívna budova\_Štítnická ulica\_priemyselná  
časť na konci Rožňavy

451 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Štítnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	850 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	850 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	40 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	302 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Podlahová plocha:	810 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túto budovu poznáte ako **bývalý AGROSTAV**. 3 podlažia, každé po 270 m<sup>2</sup> **ÚP, spolu 810 m<sup>2</sup>** + pristavaná garáž na prízemí v r. 2010. **Pozemok má rozlohu 1.753 m<sup>2</sup>**, je oplotený. Na LV Administratívna budova, vo vlastníctve FO. Tehla.

**Využitie:** admin budova, komerčné priestory, prípadne prestavba na bytové jednotky - s možnosťou pridania podkrovia.

Celá budova bola zrekonštruovaná v r. 2010 - vymenené okná za plastové, nové sociálne zariadenia. K aktuálnemu používaniu sú potrebné drobné stavebné úpravy.

Budova je bez výťahu, na poschodia sa dostanete po schodisku. Jednotlivé podlažia ponúkajú štedré priestory, veľké open spacy i primerane priestranné plochy.

Okolie budovy je spevnené betónovými plochami.

**Cena: 451.500 Eur.**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o."





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**

*Telefón :*

**+421 905 550 021**

*E-mail:*

***beavukusic@gmail.com***

