

REZERVOVANÉ_"TURŇA LIVING"_obnovený bytový dom_16 bytov_3
izbák_2. posch._71m2_111.900€

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	71.33 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	3.4 m ²
Úžitková plocha:	67.93 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	67.93 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VELMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.

INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Záujemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.

Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.

Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.

"TURŇA LIVING" _obnovený bytový dom_16 bytov_3 izbák_2. posch._71m2_111.900€

V názve je povedané všetko:

* iba pol hodinu autom z Košíc (alternatívna doprava: autobus SAD, železničná doprava)

* čerstvo skolaudovaný bytový dom so 16 bytmi len na 3 podlažiach

* areál s obmedzeným prístupom - vstup len pre rezidentov cez elektrickú bránu

* developer pre Vás starostlivo upravil okolie, aby ste si mohli vychutnať pohodlný život v kultivovanom prostredí

BENEFITY: byt sa odovzdáva vo výbave **ŠTANDARD** zahrňujúci:

- kuchynskú linku(s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-**).

- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu;

- bezp. vchodové dvere, interkom - elektrický vrátnik

- interiérové dvere

- sanita v kúpeľni (vaňa, umývadlo) a na toalete (WC, el. bojler na ohrev vody)

- laminátové podlahy

- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)

- plastové okná

- k bytu prislúcha **pivnica** na prízemí o výmere 3,4 m²

- 2 **parkovacie miesta** v areáli bytového domu sú **v cene bytu**

Z Vašej strany je potrebné už len zariadiť byt nábytkom, spotrebičmi a môžete sa sťahovať.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika, na ľavo samostatná toaleta, za ktorou nájdete kúpeľňu s vaňou a umývadlom. Vstup do obývačky je oproti vchodovým dverám, tá je prepojená s modernou kuchyňou vrátane jedáleskej časti. Vstup do 2 nepriechodných spální je z chodby a obývacej izby, obe sú orientované na západnú svetovú stranu.

Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

Infraštruktúra v blízkosti: MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

Cena: 111.900 Eur (s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla**).

K dispozícii: I H N E Ď, s možnosťou platby **v hotovosti** či **hypotekárnym úverom** - radi poradíme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti -

máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

