



PREDANÉ_Obnovený bytový dom_16 bytov_3 izbák_1.
posch._71m2_113.900€



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	korporácia
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	67.93 m ²
Podlahová plocha:	67.93 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	častočne vybavený
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	2025
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	1
Celková plocha:	71.33 m ²
Pivnica plocha:	3.4 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

VEĽMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.

INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Záujemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.

Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.

Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.

PREDANÉ_Obnovený bytový dom_16 bytov_3 izbák_1. posch._71m2_113.900€

V názve je povedané všetko:

- * iba pol hodinu autom z Rožňavy (alternatívna doprava: autobus SAD, železničná doprava)
- * čerstvo skolaudovaný bytový dom so 16 bytmi len na 3 podlažiach
- * areál s obmedzeným prístupom - vstup len pre rezidentov cez elektrickú bránu
- * developer pre Vás starostlivo upravil okolie, aby ste si mohli vychutnať pohodlný život v kultivovanom prostredí

BENEFITY: byt sa odovzdáva vo výbave **ŠTANDARD** zahrňujúci:

- kuchynskú linku(s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca marca:-)**).

- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu;
- bezp. vchodové dvere, interkom - elektrický vrátnik
- interiérové dvere
- sanita v kúpeľni (vaňa, umývadlo) a na toalete (WC, el. bojler na ohrev vody)
- laminátové podlahy
- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)
- plastové okná
- k bytu prislúcha **pivnica** na prízemí o výmere 3,4 m2
- **1 parkovacie miesto** v areáli bytového domu je **v cene bytu**

Z Vašej strany je potrebné už len zariadiť byt nábytkom, spotrebičmi a môžete sa sťahovať.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika, na ľavo samostatná toaleta, za ktorou nájdete kúpeľňu s vaňou a umývadlom. Vstup do obývačky je oproti vchodovým dverám, tá je prepojená s modernou kuchyňou vrátane jedáľskej časti. Vstup do 2 nepriechodných spální je z chodby a obývacej izby, obe sú orientované na západnú svetovú stranu.

Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

Infraštruktúra v blízkosti: MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

Cena: 113.900 Eur - s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca marca:-)**.

K dispozícii: I H N E Ď, s možnosťou platby **v hotovosti** či **hypotekárnym úverom** - radi poradieme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na

najsledovanejších portáloch a sieťach

- *finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti*
- *zabezpečíme akékoľvek poistenie*
- *vinkulácie*
- *právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.*

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

