

PREDANÉ_"TURŇA LIVING"_obnovený bytový dom_16 bytov_2
izbák_2. posch._55m2_90.900€

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	54.63 m ²
Úžitková plocha:	51.43 m ²	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Podlahová plocha:	51.43 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

VEĽMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.

INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Záujemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.

Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.

Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.

PREDANÉ "TURŇA LIVING" _obnovený bytový dom_16 bytov_2 izbák_2. posch. _55m2_90.900€

V názve je povedané všetko:

- * iba pol hodinu autom z Košíc (alternatívna doprava: autobus SAD, železničná doprava)
- * čerstvo skolaudovaný bytový dom so 16 bytmi len na 3 podlažiach
- * areál s obmedzeným prístupom - vstup len pre rezidentov cez elektrickú bránu
- * developer pre Vás starostlivo upravil okolie, aby ste si mohli vychutnať pohodlný život v kultivovanom prostredí

BENEFITY: byt sa odovzdáva vo výbave **ŠTANDARD** zahrňujúci:

- kuchynskú linku(s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca marca:-)**).
- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu;
- bezp. vchodové dvere, interkom - elektrický vrátnik
- interiérové dvere
- sanita v kúpeľni (vaňa, umývadlo) a na toalete (WC, el. bojler na ohrev vody)
- laminátové podlahy
- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)
- plastové okná
- k bytu prislúcha **pivnica** na prízemí o výmere 3,2 m2
- **1 parkovacie miesto** v areáli bytového domu je **v cene bytu**

Z Vašej strany je potrebné už len zariadiť byt nábytkom, spotrebičmi a môžete sa sťahovať.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika, na pravo samostatná toaleta, za ktorou nájdete kúpeľňu s vaňou a umývadlom. Vstup do obývačky je oproti vchodovým dverám, tá je prepojená s modernou kuchynou. Do spálne vojdete z prechodovej obývacej izby.

Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

Infraštruktúra v blízkosti: MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho využitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

Cena: 90.900 Eur - s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca marca:-)**.

K dispozícii: I H N E Ď, s možnosťou platby **v hotovosti** či **hypotekárnym úverom** - radi poradíme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na

najsledovanejších portáloch a sieťach

- *finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti*
- *zabezpečíme akékoľvek poistenie*
- *vinkulácie*
- *právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.*

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

