

NA PREDAJ\_"TURŇA LIVING"\_obnovený bytový dom\_16 bytov\_2  
izbák\_1. posch.\_55m<sup>2</sup>\_92.900€

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	55.43 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51.43 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51.43 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

**VELMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.**

**INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Zájemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.**

**Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.**

**Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.**

**NA PREDAJ "TURŇA LIVING" \_obnovený bytový dom\_16 bytov\_2 izbák\_1. posch. \_55m2\_92.900€**

V názve je povedané všetko:

\* iba pol hodinu autom z Košíc (alternatívna doprava: autobus SAD, železničná doprava)

\* čerstvo skolaudovaný bytový dom so 16 bytmi len na 3 podlažiach

\* areál s obmedzeným prístupom - vstup len pre rezidentov cez elektrickú bránu

\* developer pre Vás starostlivo upravil okolie, aby ste si mohli vychutnať pohodlný život v kultivovanom prostredí

**BENEFITY:** byt sa odovzdáva vo výbave **ŠTANDARD** zahrňujúci:

- kuchynskú linku(s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-)**).

- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu;

- bezp. vchodové dvere, interkom - elektrický vrátnik

- interiérové dvere

- sanita v kúpeľni (vaňa, umývadlo) a na toalete (WC, el. bojler na ohrev vody)

- laminátové podlahy

- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)

- plastové okná

- k bytu prislúcha **pivnica** na prízemí o výmere 4 m<sup>2</sup>

- **1 parkovacie miesto** v areáli bytového domu je **v cene bytu**

Z Vašej strany je potrebné už len zariadiť byt nábytkom, spotrebičmi a môžete sa sťahovať.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spáľňa na západnú svetovú stranu.

**Dispozícia:**

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika, na pravo samostatná toaleta, za ktorou nájdete kúpeľňu s vaňou a umývadlom. Vstup do obývačky je oproti vchodovým dverám, tá je prepojená s modernou kuchyňou. Do spálne vojdete z prechodovej obývacej izby.

Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

**Infraštruktúra v blízkosti:** MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

**Cena: 92.900 Eur** - s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-)**.

**K dispozícii: I H N E Ď**, s možnosťou platby **v hotovosti** či **hypotekárnym úverom** - radi poradíme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na

najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**

**+421 905 550 021**

**beavukusic@gmail.com**

