



"TURŇA LIVING"_developerský projekt_16 bytov



60 900 €

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Turňa nad Bodvou |
| Ulica: | Školská |
| Druh: | Developerské projekty |
| Typ projektu: | Výstavba bytov |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica plocha: | 2.3 m ² |
| Vlastníctvo: | korporácia | Počet pivníc: | 16 |
| Stav: | novostavba | Počet vonkajších parkovacích miest: | 24 |
| Počet izieb: | 1 | Orientácia: | východ |
| Energetický certifikát: | A | Inžinierske siete: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2025 | Internet: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VELMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.
INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Záujemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.

**Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.
Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.**

DRŽTE SI KLOBÚKY! POKOJNÝ A BEZPEČNÝ DOMOV! Školská ul. v Turni nad Bodvou.

Skúsený developer pre Vás s láskou (nevídané!) pripravil **16 bytov k okamžitému odberu** v modernom bytovom dome spĺňajúcom európske štandardy.

Áno, vidíte správne! **Hneď k užívaniu, bez zdržaní, žiadne zálohy vopred a následné netrpezlivé čakanie na vytúžené bývanie! Práve kolaudované.**

JEDNODUCHÝ POSTUP:

vyberte si byt z našej ponuky: 1, 2 či 3 izbový byt. Dokopy ich máme pre Vás 16:

< na prízemí:

4 dvojizbové v cene 87.900 Eur

< na 1. poschodí :

2 jednoizbové v cene 62.900 Eur

2 dvojizbové v cene 92.900 Eur

2 trojizbové v cene 113.900 Eur

< na 2. poschodí :

2 jednoizbové v cene 60.900 Eur

2 dvojizbové v cene 90.900 Eur

2 trojizbové v cene 111.900 Eur

Byty odovzdávame vo **výbave ŠTANDARD**, čo konkrétne znamená:

- **kuchynská linka** (bez spotrebičov) - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-)**.
- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu
- **pivnica** na prízemí bytového domu ku každému bytu
- **1 parkovacie miesto** v areáli bytového domu je zahrnuté v cene bytu; dokopy je v areáli 24 parkovacích miest, čo znamená, že v prípade záujmu je možnosť získania druhého parkovacieho miesta
- vchodové dvere zn.: Porta, interkom - elektrický vrátnik
- interiérové dvere
- sanita v kúpeľni - vaňa, umývadlo; na toalete - WC misa, el. bojler na ohrev vody
- laminátové podlahy
- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)
- plastové okná

Bytový dom má 2 vstupy/vchody, je **bez výťahu**.

Skladba domu:

Na prízemí sa nachádzajú pivnice a 2 dvojizbové byty v každom z 2 vchodov domu.

Na 1. a 2. poschodí sú 3 byty na jednom podlaží (1 izb., 2 izb. a 3 izb.).

Okolie je starostlivo upravené, na voľných plochách je vysadená zeleň. Uzavretý areál je oplotený, dostanete sa doň elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, čo Vám poskytne pocit bezpečia a súkromia zároveň.

Bohatá občianska vybavenosť je samozrejmosťou, všetko na dosah:

dohodnite si obhliadku

v prípade potreby Vás prevedieme procesom vybavenia hypotéky

pripravíme zmluvu

odovzdáme Vám nehnuteľnosť

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na

najsledovanejších portáloch a sieťach

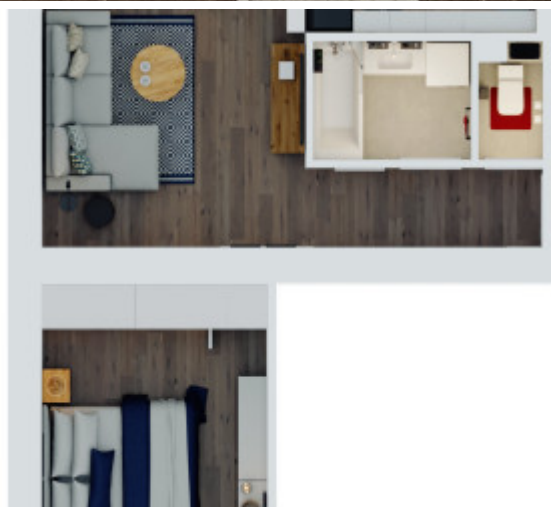
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

