

PREDANÉ\_"TURŇA LIVING"\_obnovený bytový dom\_16 bytov\_2  
izbák\_prízemie\_53m2\_87.900€

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	52.87 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	1.9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50.97 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	50.97 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

**VEĽMI PRIAZNIVÉ CENY. Výborný pomer ceny a kvality.**

**INVESTORI POZOR! Byty s overeným dopytom. Zájemcovia - Vaši noví nájomníci už čakajú.**

**Ideálna poloha pre prácu v U.S STEELE či VOLVE.**

**Praktické riešenie pre rodiny starajúce sa o svojich blízkych.**

**"TURŇA LIVING" \_obnovený bytový dom\_16 bytov\_2 izbák prízemie\_53m2\_87.900€**

V názve je povedané všetko:

- \* iba pol hodinu autom z Košíc (alternatívna doprava: autobus SAD, železničná doprava)
- \* čerstvo skolaudovaný bytový dom so 16 bytmi len na 3 podlažiach
- \* areál s obmedzeným prístupom - vstup len pre rezidentov cez elektrickú bránu
- \* developer pre Vás starostlivo upravil okolie, aby ste si mohli vychutnať pohodlný život v kultivovanom prostredí

**BENEFITY:** byt sa odovzdáva vo výbave **ŠTANDARD** zahrňujúci:

- kuchynskú linku(s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-)**).
- el. pripojenie o výkone 380 V je predpripravené na indukciu
- bezp. vchodové dvere, interkom - elektrický vrátnik
- interiérové dvere
- sanita v kúpeľni (vaňa, umývadlo) a na toalete (WC, el. bojler na ohrev vody)
- laminátové podlahy
- podlahové el. kúrenie (hliníková rohož)
- plastové okná
- k bytu prislúcha **pivnica** na prízemí o výmere 1,9 m<sup>2</sup>
- **1 parkovacie miesto** v areáli bytového domu **je v cene bytu**

Z Vašej strany je potrebné už len zariadiť byt nábytkom, spotrebičmi a môžete sa sťahovať.

Orientácia: kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na východ, spálňa na západnú svetovú stranu.

**Dispozícia:**

po vstupe do bytu bezpečnostnými vchodovými dverami zn. "Porta" Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika, na pravo samostatná toaleta, za ktorou nájdete kúpeľňu s vaňou a umývadlom. Vstup do obývačky je oproti vchodovým dverám, tá je prepojená s modernou kuchyňou. Do spálne vojdete z prechodovej obývacej izby.

Pre lepšiu orientáciu je pôdorys bytu súčasťou fotodokumentácie.

**Infraštruktúra v blízkosti:** MŠ, ZŠ, Potraviny, Potreby pre domácnosť, Železiarstvo, Stavebniny, Zdrav. stredisko vrátane lekárne, Miestny úrad, blízko zastávka SAD i železničná stanica, rovnako možnosť kultúrneho vyžitia: kaviareň, posilňovňa, detské ihriská - čo viac by ste si ešte mohli priať?

**Cena: 87.900 Eur-** s kuchynskou linkou bez spotrebičov - **jarná akcia** pri rezervácii do **konca apríla:-)**.

**K dispozícii: I H N E Ď**, s možnosťou platby **v hotovosti** či **hypotekárnym úverom** - radi poradíme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti -

*máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti*

*- zabezpečíme akékoľvek poistenie*

*- vinkulácie*

*- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.*

*Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**

**+421 905 550 021**

***beavukusic@gmail.com***

