



NA PRENÁJOM_NEBYTOVÝ PRIESTOR_100 M2_ŽIŽKOVA UL. KOŠICE



1 353 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Žižkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2018	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM ATRAKTÍVNY OBCHODNÝ PRIESTOR VHODNÝ NIELEN NA KAVIAREŇ ČI REŠTAURÁCIU.

Aj iné druhy podnikateľskej činnosti je možné vykonávať v tomto priestore.

Ak máte chuť podnikáť takmer v centre Košíc, táto ponuka Vás zaujme:

75 m2 úžitkovej plochy prevádzky + 25 m2 kvalitne zasklenej terasy (dnes plnohodnotný priestor vrátane vzduchotechniky).

Tento podnik ste možno poznali pod názvom "**Bostonka**", nachádza sa na prízemí Žižkovej ulice neďaleko Steel arény.

Jedná sa o nehnuteľnosť v rámci **novostavby** - na LV je evidovaná ako **nebytový priestor**.

Priestor je vybavený zariadením pôvodnej prevádzky (prof. kávovar, konvektomat, umývačky riadu, kuchyňa je vybavená a pripravená na chod reštaurácie.....). Jeho cena je **17.500 Eur** - vrátane zariadenia interiéru nábytkom - splatná pri podpise Nájomnej zmluvy.

Dispozičné riešenie:

po vstupe do podniku sklenenými dverami - sklenený výklad je po celej šírke vstupného priestoru - čo umožňuje komfortný výhľad zákazníkom a rovnako okoloidúcim - Vás privíta open space dennej miestnosti predelený na 2 zóny + veľmi vkusné a štýlové toalety oddelujúce priestor posuvnými dverami.

Súčasťou celej plochy je aj zázemie tvorené barom, zariadenou kuchyňou, skladmi, toaletou pre personál....

Druhú časť priestoru tvorí pôvodná terasa - dnes už zasklená. Jej súčasťou je vzduchotechnika - určené pre fajčiarov.

Priestor je klimatizovaný; kúrenie podlahové elektrické.

Cena: 11 Eur/m2 bez DPH; 1.100 Eur/bez DPH + energie

Záloha: depozit je vo výške 2 M nájmu s DPH (bez energií)

K dipozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

