



NA PREDAJ - 1 izbový byt v Košiciach na Terasa - Ľudová



130 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ľudová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	28 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	28 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1.	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	1,13 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - 1 izbák na Ľudovej ul. Terasa 28 m².

Na sídlisku Terasa - Luník II, neďaleko bývalého kina Družba - obľúbená lokalita tak pre našinca, ako aj pre zahraničných záujemcov, hlavne študentov - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Lekárska fakulta - preto vhodný na kúpu ako **investičný byt** alebo aj **na bývanie**.

Byt doposiaľ slúžil na prenájom.

Nachádza na **1. poschodí** zo štyroch **zrenovovaného zatepleného bytového domu** bez výťahu. Na každom poschodí sú 3 byty, skvelí susedia.

Ponúkaná nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou pred 3 rokmi.

V byte je el. aj plyn, mesačné náklady pre správcu sú nízke - predstavujú aktuálne sumu 111 Eur/1 osoba.

Dispozičné riešenie:

po vstupe do bytu Vás privíta chodba s odkladacím priestorom, po pravej strane je vstup do kúpeľne (murované jadro) s vaňou, umývadlom, práčkou, sušiak na prádlo je nad vaňou (byt nemá balkón).

V kuchyni je dostatočný priestor tak na varenie, ako aj stolovanie.

Samotná nepriechodná izba ponúka komfort svojím veľkorysou dispozíciou - využiteľná ako obývacia izba a spálňa zároveň; jej súčasťou je priestranná vstavavná skriňa na mieru.

Súčasťou bytu je aj pivnica.

Izba s kuchyňou sú orientované na juhovýchod smerom do tichého parku, čo zabezpečuje dostatok svetla.

Obchody, shoppingové centrá, lekárne, školy, škôlky - to všetko je na dosah.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

Cena: 130.000 Eur.

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

