

NA PREDAJ_PRÍZEMNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR_na Žižkovej ul. v
Košiciach_blízko Steel arény

309 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Žižkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2018
Vlastníctvo:	korporácia	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	100 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	100 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	25 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak ste **INVESTOR**, radi by ste **prenajímali Nebytový priestor** alebo **máte chuť sami podnikáť takmer v centre Košíc a neplatiť nájom**, táto ponuka Vás zaujme:

75 m2 úžitkovej plochy prevádzky + 25 m2 kvalitne zasklenej terasy (dnes plnohodnotný priestor vrátane vzduchotechniky).

Tento podnik poznáte dnes pod názvom "**Palm cafe & brunch**" (predtým "**Bostonka**"), nachádza sa na prízemí Žižkovej ulice neďaleko Steel arény.

Jedná sa o nebytový priestor v rámci **novostavby**.

Môžete si **kúpiť len samotnú nehnuteľnosť** alebo je možná aj alternatíva **odstúpenia prevádzky** (v prípade záujmu poskytnem zoznam zariadenia).

Na **LV** je nehnuteľnosť evidovaná ako **nebytový priestor**.

Predávajúci je platcom DPH, preto ideálnym kupcom je rovnako etablovaný subjekt.

Dispozičné riešenie:

po vstupe do podniku sklenenými dverami - sklenený výklad je po celej šírke vstupného priestoru - čo umožňuje komfortný výhľad zákazníkom a rovnako okoloidúcim - Vás privíta open space dennej miestnosti predelený na 2 zóny + veľmi vkusné a štýlové toalety oddelujúce priestor posuvnými dverami.

Súčasťou celej plochy je aj zázemie tvorené barom, zariadenou kuchyňou, skladmi, toaletou pre personál....

Druhú časť priestoru tvorí pôvodná terasa - dnes už zasklená. Jej súčasťou je vzduchotechnika - určené pre fajčiarov.

Priestor je klimatizovaný; kúrenie podlahové elektrické.

Cena: 309.000 Eur bez DPH (380.070 Eur s DPH).

K dispozícii: Dohodou.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

