

NA PRENÁJOM_4 IZBOVÝ BYT NA KROKOVSKÉJ (ŽELEZNÍKY) V
KOŠICIACH_3 NEPRIECHODNÉ IZBY

900 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Poschodie:	4
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	66.6 m ²
Úžitková plocha:	66.6 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	66.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM_KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4 IZBOVÝ BYT na Železníkoch_ 66,60 m2 úžitkovej plochy.

VHODNÝ PRE 3 ŠTUDENTOV napríklad, keďže disponuje **3 nepriechodnými izbami** + obývačkou a kuchyňou - open space, rovnako vhodný aj **PRE RODINU**.

Na **4. poschodí** zatepleného bytového domu s novým výťahom sa nachádza tento skvost. Podlažhol skutočne kvalitnej kompletnej rekonštrukcii pred 2 rokmi, tá sa týkala zrušenia priečky medzi obývačkou a kuchyňou - vznikol tam veľkorysý open space. Vymenené boli všetky okná za plastové, nové elektrické vedenie, podlahy - svetlosivý laminát, nová kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická doska a el. el. rúra značky MORA, digestor). Pôvodná kúpeľňa bola tiež zväčšená - dnes je tam sprchovací kút, umývadlo, toaleta, práčka.

Dispozícia: po vstupe do bytu Vás privíta **chodba** (so vstavanou skriňou) v tvare obdĺžnika. Po pravej strane máte **2 samostatné nepriechodné izby** orientované na sever, oproti vchodovým dverám je situovaná **kúpeľňa s toaletou**.

Po ľavej strane chodby je vstavaná skriňa, otvor do dennej časti - **obývačko - kuchyňa**.

Z obývačky sa dostanete do spálne - rovnako ako v iných izbách, aj tu je dostatok odkladacieho priestoru v podobe zrkadlových vstavaných skrií. Tieto 3 miestnosti sú orientované na južnú svetovú stranu, byt je svetlý, slnečný.

Pred vstupom do bytu (vedľa výťahu) sa nachádza **kumbál** - užitočná miestnosť na odkladanie. K bytu prináleží aj **pivnica** v suteréne bytového domu.

V prípade potreby dozriadenia bytu majiteľ zabezpečí podľa požiadaviek nájomcov.

V tomto byte nie sú vítané žiadne **zvieratká** :-)

Občianska vybavenosť sídliska: Fresh plus, Milk Agro, SISp, Uniqa, školy (MŠ, ZŠ, stredné školy)....športoviská: detské ihriská, futbalové, basketbalové, stolný tenis; kaviarne, kvetinárstvo, trhovisko, verejný cintorín.

Bloky sú tu postavené do poloblúkov, pričom v ich strede sú umiestnené umelecké diela a sú plné zelene.

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

K dipozícii: I H N E Ď.

Cena: 900 Eur - vrátane nákladov na energie, TV, wifi;

Nájomné za prvý mesiac je zvýšené o náklady za uzavretie nájmu.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: www.beavukusic.sk/sluzby.

FOR RENT_QUALITY RENOVATED 4-ROOM APARTMENT in Železníky_ 66.60 m2 of usable area.

SUITABLE FOR 3 STUDENTS, for example, as it has **3 non-interconnecting rooms** + living room and kitchen - open space, also suitable **for a FAMILY**.

This gem is located on the **4th floor** of an insulated apartment building with a new elevator. It underwent a truly high-quality complete reconstruction 2 years ago, which involved removing the partition between the living room and kitchen - creating a spacious open space. All windows were replaced with plastic ones, new electrical wiring, floors - light gray laminate, new kitchen unit with appliances (ceramic hob and electric oven MORA, extractor hood). The original bathroom was also enlarged - today there is a shower cubicle, sink, toilet, washing machine.

Layout: upon entering the apartment you will be greeted by a rectangular **hallway** (with a built-in

wardrobe). On the right side you have **2 separate, impassable rooms** facing north, opposite the entrance door is a **bathroom with a toilet**.

On the left side of the hallway there is a built-in wardrobe, an opening to the living area - **living room - kitchen**.

From the living room you can get to the bedroom - as in other rooms, there is plenty of storage space in the form of mirrored built-in wardrobes. These 3 rooms are oriented to the south, the apartment is bright, sunny.

In front of the entrance to the apartment (next to the elevator) there is a utility room - a useful **storage room**. The apartment also has a **cellar** in the basement of the apartment building.

If the apartment needs to be refurnished, the owner will provide it according to the tenants' requirements.

No pets are welcome in this apartment :-)

Civic amenities of the housing estate: Fresh plus, Milk Agro, SISP, Uniq, schools (kindergarten, elementary school, high school)....sports facilities: playgrounds, football, basketball, table tennis; cafes, florists, market, public cemetery.

The blocks here are built into semi-blocks, with works of art placed in their center and are full of greenery.

This lease is in the Rent plus+ mode guaranteed by the Realitná únia SR, which provides the tenant and the landlord with higher security and quality of the lease relationship, more at www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Available: I M E D I A T E L L Y.

Price: 900 Eur - including costs for energy, TV, wifi;

The rent for the first month is increased by the costs of concluding the lease.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "**bea vukusic, s.r.o.**"



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

