

NA PREDAJ, 4 izbovy byt na Krakovskej_Železníky_kompletná
rekonštrukcia

208 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Poschodie:	4
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	69 m ²
Úžitková plocha:	66.6 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	66.6 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

NA PREDAJ_KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4 IZBOVÝ BYT na Železníkoch_ 66,60 m² úžitkovej plochy.

VHODNÝ NA **INVESTÍCIU** (3 nepriechodné izby - ideálne na prenájom) ČI **BÝVANIE**.

Na **4. poschodí** zatepleného bytového domu s novým výťahom sa nachádza tento skvost. Podľahol skutočne kvalitnej kompletnej rekonštrukcii pred 2 rokmi, tá sa týkala zrušenia priečky medzi obývačkou a kuchyňou - vznikol tam veľkorysý open space. Vymenené boli všetky okná za plastové, nové elektrické vedenie, podlahy - svetlosivý laminát, nová kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická doska a el. el. rúra značky MORA, digestor). Pôvodná kúpeľňa bola tiež zväčšená - dnes je tam sprchovací kút, umývadlo, toaleta, práčka.

Dispozícia: po vstupe do bytu Vás privíta **chodba** (so vstavanou skriňou) v tvare obdĺžnika. Po pravej strane máte **2 samostatné nepriechodné izby** orientované na sever, oproti vchodovým dverám je situovaná **kúpeľňa s toaletou**.

Po ľavej strane chodby je vstavaná skriňa, otvor do dennej časti - **obývačko - kuchyňa**.

Z obývačky sa dostanete do spálne - rovnako ako v iných izbách, aj tu je dostatok odkladacieho priestoru v podobe zrkadlových vstavaných skriň. Tieto 3 miestnosti sú orientované na južnú svetovú stranu, byt je svetlý, slnečný.

Pred vstupom do bytu (vedľa výťahu) sa nachádza **kumbál** - užitočná miestnosť na odkladanie. K bytu prináleží aj **pivnica** v suteréne bytového domu.

Občianska vybavenosť sídliska: Fresh plus, Milk Agro, SISp, Uniq, školy (MŠ, ZŠ, stredné školy)....športoviská: detské ihriská, futbalové, basketbalové, stolný tenis; kaviarne, kvetinárstvo, trhovisko, verejný cintorín.

Bloky sú tu postavené do poloblúkov, pričom v ich strede sú umiestnené umelecké diela a sú plné zelene.

Byt je prázdny, **k dispozícii IHNEĎ**.

Cena: 208.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

