



NA PREDAJ_3 izbák na sídlisku Ťahanovce_Pekinská ul._POD LESOM

179 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Pekinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Úžitková plocha:	80.48 m ²
Podlahová plocha:	76.99 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dielňa:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1988
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Rok kolaudácie:	1990
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	7
Celková plocha:	80 m ²
Plocha loggie:	3 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	2.94 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

IDEÁLNY ako ŠARTOVACÍ BYT pre MLADÚ RODINU či PÁR.

Prečo? Pretože tento 3 izbový byt v osobnom vlastníctve bol zrekonštruovaný pred 17-imi rokmi a je veľmi zachovalý. S možnosťou nasťahovania sa **IHNED** bez akýchkoľvek stavebných úprav či zásahov. Samozrejme, ak ste náročnejší a máte ambíciu bývať v luxuse, budete si ho musieť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza na **7. poschodí** (z 8) v bytovom dome postavenom v r. 1990.

Osobný výťah stojí na medziposchodí. K bytu prináleží pivnica v suteréne o rozlohe 2,94 m². Rovnako tu nájdete zopár užitočných spoločných miestností akou je dielňa pre domácich majstrov, bezpečná miestnosť na odkladanie bicyklov, či kočíkareň.

Samotný byt má úžitkovú plochu **80,48 m²** a obytňú plochu **76,90 m²**.

Blízkosť lesa (cyklistika, grilovanie, prechádzky) je pre milovníkov prírody veľkou výhodou.

Dispozičné riešenie bytu (pôdorys zo ZP je súčasťou fotodokumentácie):

Po vstupe do bytu bezp. vchodovými dverami (zárubňa vyliatá betónom) Vás privíta priestranná chodba v tvare pravidelného obdĺžnika so vstavanou skriňou (nie pôvodnou). Veľkou výhodou tohto bytu je **nepriechodnosť všetkých izieb**.

Po pravej strane sa nachádzajú 2 izby: obývačka a spálňa ústiaca do loggie (2,5 x 1,2) - orientované na juh.

Oproti vchodovým dverám je vchod do kúpeľne (vpravo) a samostatnej toalety (vľavo). Pôvodné umakartové jadro bolo nahradené murovaným, v prerobenej časti bolo vymenené el. vedenie za nové (kúpeľňa, WC a kuchyňa).

Kuchyňa je rozľahlá, je tu dostatok miesta na všetky potrebné spotrebiče v rámci kuchynskej linky i jedálenskú časť.

Ďalšia izba a kuchyňa (po ľavej strane chodby) sú orientované na sever (okná smerujú do uzavretej časti bytového domu postaveného v tvare štvorca - "kocky", kde sa nachádza detské ihrisko, okolitá plocha je pokrytá zeleňou).

Bohatá občianska vybavenosť na sídlisku je samozrejmosťou, všetko na dosah:

- * viaceré Materské a Základné školy
- * Miestny úrad s matrikou
- * Poliklinika, lekárne
- * Pošta
- * kostol Sv. Dominika Savia
- * obchodné centrum, obchody....
- * športoviská: Squash a Fitness centrum na Americkej triede, Arena bowling na Juhoslovanskej, Skate park - Európska trieda, Olympia sport centrum, Karate klub UNION Košice, Nohejbalový oddiel KAC Jednota Košice;

MHD: doprava na sídlisko je autobusová.

Pokiaľ ide o **internet**, v oblasti je vyvinutá káblová infraštruktúra spoločností: Telekom, Antik, Orange, Swan a UPC.

Cena: 179.500 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

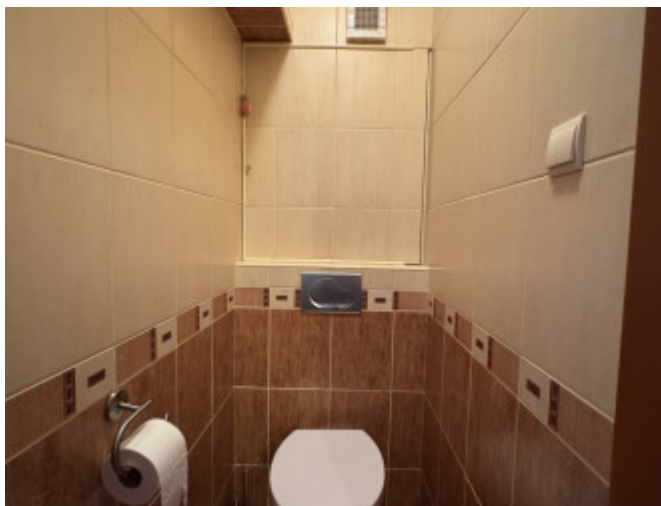
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021;
beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

