



ODSTÚPENIE LEKÁRNE_Košice - Západ

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	114 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ ZÍSKAŤ PROSPERUJÚCI PODNIK!

ODSTÚPIME zabehnutú prevádzku lekárne v Košiciach na sídlisku **Košice - Západ**.

Pravidelnými zákazníkmi sú nielen obyvatelia okolia, ale vďaka odlišnému sortimentu (katalytické lampy napr.) sa stali návštevníkmi aj košičania z iných častí mesta.

Vzhľad lekárne navrhla **renomovaná dizajnérka Unifarmy**, zrealizovaný bol v duchu štandardu

lekárni západnej Európy.

Súčasný prevádzkovateľ je **v nájme** v priestoroch na ploche **114 m²** + pre lekáreň sú vyhradené **2 parkovacie miesta** pred prevádzkou.

Nájomnú zmluvu s prenajímateľom je možné **uzavrieť dlhodobo**.

Celá plocha zahŕňa:

- samotnú prevádzku - zákaznícku zónu (vrátane zádveria)
- príručný sklad (bývalá zóna na balenie liekov pre e-shop)
- plnohodnotne vybavené laboratórium
- umyváreň
- sklad
- kancelária - admin
- upratovacia miestnosť s výlevkou
- v dennej miestnosti sa nachádza kuchynská linka, šatníky + samostatná toaleta vedľa.

Zadný východ slúži ako zamestnanecký vchod a zároveň je využívaný na zásobovanie.

Vybavenie lekárne okrem nábytku na mieru - **skriňových/polícových zostáv** tvoria všetky potrebné prístroje slúžiace k plnohodnotnému chodu lekárne:

- * klimatizácia, vzduchotechnika
- * kamerový a bezpečnostný systém (2x server); 3x PC
- * sterilizátor, destilátor, reagenčný aparát, 3 chladničky
- * svetelná reklama - city light + svetelný "zelený kríž"
- * zásoby - prevzatie na základe inventúry.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena: DOHODOU.

V cene je zahrnuté zariadenie a výbava prevádzky.

Predávajúci nepožaduje odmenu za know how či zabehnutú prevádzku, rovnako ako aj databázu e-shopu.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

