

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



381 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*30.91 m^2*
Podlahová plocha:	*30.91 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*30.91 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikať priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
*Máme pre Vás priestory na **1. poschodí** bytového domu s výhľadom do dvora.*
Dom je starobylý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.
Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.
*Ponúkané priestory o rozlohe **30,91 m2** pozostávajú zo vstupu, 2 kancelárií (10,64 a 13,44 m2) a 2*

toaliet.
Je vhodná tak na administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.
Podlahy sú laminátové.
Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere.
Vchod do priestorov je z pavlače.

Vo dvore nájdete viacero parkovacích miest, k dispozcii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: I H N E Ď.
*Cena mesačného nájmu: **381 Eur s DPH** (10,00 Eur/m2 bez DPH).*
+ energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
*Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***