



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



381 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Západ
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	30.91 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	30.91 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	30.91 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?**

Máme pre Vás priestory na **1. poschodí** bytového domu s výhľadom do dvora.

Dom je starobylý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkané priestory o rozlohe **30,91 m<sup>2</sup>** pozostávajú zo vstupu, 2 kancelárií (10,64 a 13,44 m<sup>2</sup>) a 2

toaliet.

Je vhodná tak na administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Podlahy sú laminátové.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere.

Vchod do priestorov je z pavlače.

Vo dvore nájdete viacero parkovacích miest, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

### **K dispozícii: I H N E Ď.**

Cena mesačného nájmu: **381 Eur s DPH** (10,00 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH).

+ energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

### Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.



STREŠNÝ PRÍKRYTIE AŽUR A PRÍKRYTIE TERASY - STREŠNÝ TERAS

**bea vukusic plus, s.r.o.**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského sídla Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36010/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
Telefón : **+421 905 550 021**  
E-mail: **beavukusic@gmail.com**

