



NA PREDAJ_Záhrada v Čermeli_500 m2 s prístupovou cestou



42 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermel'ské údolie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Voda - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	vodný zdroj:	
		Elektrika - blízko pozemku	áno
		- 230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z ruchu veľkomesta? Na periférii severnej časti Košíc v Čermel'skom údolí máme pre Vás utešenú **záhradu o výmere 500 m²**. Tento prívlastok si zaslúžila príjemným prostredím a vrelými susedmi z oboch strán. Z východnej strany máme susedov pestovateľov, zo západnej zas rekreantov, ktorí si radi doprajú pohodlie vo svojom čerstvo vybudovanom modernom príbytku. Mnoho majiteľov si tu už stavia obydlia, ktoré sú využiteľné aj celoročne. Povolená zastavanosť: 10% z celkovej plochy. Pozemok sa nachádza v **extraviláne**, je súčasťou záhradkárskej lokality s 1/2 podielom prístupovej cesty - druhú polovicu vlastní majiteľ susediaceho pozemku. Pozemok je **oplotený**, dostanete sa naň priamo z **prístupovej cesty**, ktorú chráni zamykateľná brána.

Má **tvar pravidleného obdĺžnika** - 50 x10 m, je **mierne svahovitý**.

Pokiaľ ide o **IS - voda** je priamo na pozemku, **el.** blízko - dá sa zrealizovať prípojka.

Na pozemku sa nachádza aj **drevená búda** postavená na betónovom základe využívaná ako technická miestnosť na odkladanie náradia s latrínou.

Nájdete tu zopár jabloní, pozemok je pokrytý trávou.

Dostupnosť: MHD - autobus č. 29, autom sa dostanete až k pozemku cez Budanovú ulicu.

Turistické atrakcie: na dohľad - na dosah Vyhliadková veža, pozostatky Košického hradu, kavečianska ZOO je odtiaľ vzdialená len 4 km.

Cena: 42.500 Eur.

K dispozícii: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

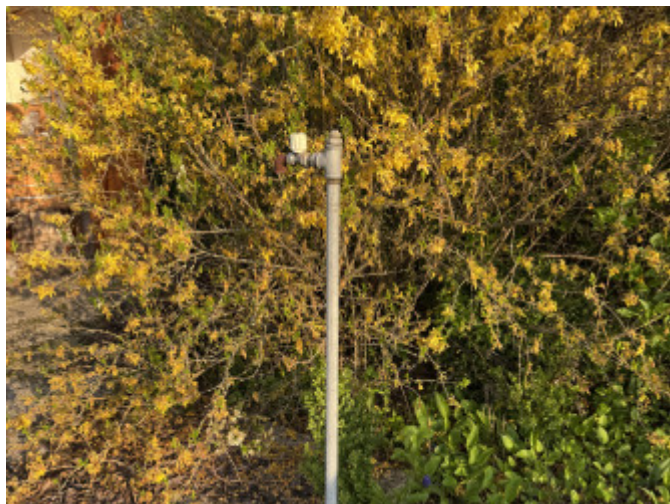
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

