



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	78 m ²	Krb:	nie
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ČO BY STE POVEDALI NA PODNIKANIE PRIAMO V CENTRE KOŠÍC?

Máme pre Vás k dispozícii voľný priestor **na prízemí** starobylého bytového domu **Hlavnej ulice** - chránenú kultúrnu pamiatku.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestor je vhodný tak na administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom

či zákazníkom; s prívodom vody v hlavnej miestnosti.

Do priestoru sa vchádza štýlovými červenými dverami s mrežou priamo z podchodu.

Dispozícia:

* hlavná miestnosť o rozlohe 29,31 m² s výhľadom (2 veľké pôvodné drevené okná s okenicami) na Bočnú ulicu

* zázemie tvoria: predsieň (2,30 m²), chodba pred toaletami (2,64 m²) + 2 toalety (1,08 a 1,04 m²).

Celková plocha priestoru so zázemím a soc. zariadeniami je **36,37 m²**.

Tento priestor je spoločnými dverami prepojitelný s:

* hlavná miestnosť o rozlohe 26,81 m² s výhľadom na dvor prechodu z Bočnej ulice na Hlavnú

* zázemie tvoria: chodba (3,96 m²), predsieň WC (1,63 m²) + WC (7,63 m²) a kuchynka (1,72 m²)

Celková plocha priestoru so zázemím a soc. zariadeniami je **41,75 m²**.

Spojené priestory disponujú rozlohou 78,12 m².

Pôdorys s legendou miestností nájdete vo fotodokumentácii.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú pôvodné drevené klenbového tvaru.

Pokiaľ ide o meranie energií, vodomer a elektromer má priestor samostatný, teplo sa rozráta podľa podlahovej plochy. Kotolňa je nová.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

Cena mesačného nájmu: 961,- Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

+ **energie:** podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

K dispozícii: od 1. júna 2025.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

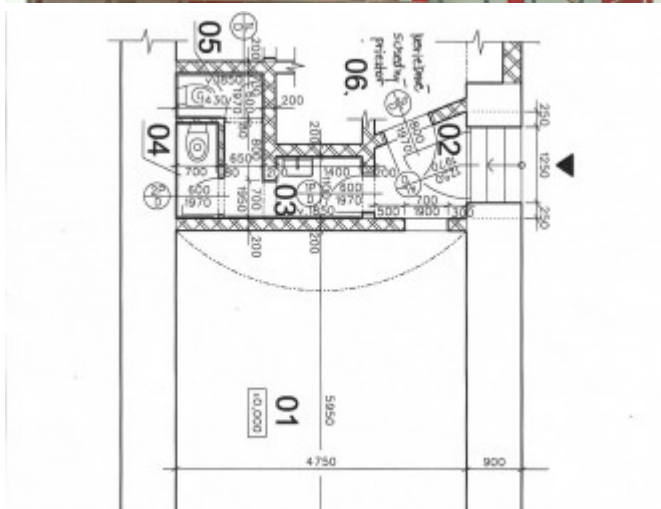
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

