



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici!



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36 m ²	Krb:	nie
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ČO BY STE POVEDALI NA PODNIKANIE PRIAMO V CENTRE KOŠÍC?

Máme pre Vás k dispozícii voľný priestor **na prízemí** starobylého bytového domu **Hlavnej ulice** - chránenú kultúrnu pamiatku.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestor je vhodný tak na administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom; s prívodom vody v hlavnej miestnosti.

Do priestoru sa vchádza štýlovými červenými dverami s mrežou priamo z podchodu.

Dispozícia:

* hlavná miestnosť o rozlohe 29,31 m² s výhľadom (2 veľké pôvodné drevené okná s okenicami) na Bočnú ulicu

* zázemie tvoria: predsieň (2,30 m²), chodba pred toaletami (2,64 m²) + 2 toalety (1,08 a 1,04 m²). Celková plocha priestoru so zázemím a soc. zariadeniami je **36,37 m²**.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (41,75 m²) - stačí len spriechodniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Pôdorys s legendou miestností nájdete vo fotodokumentácii.

Vo dvore sa nachádza viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: od 1. júna 2025.

Cena mesačného nájmu: 448,- Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

+ **energie:** podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

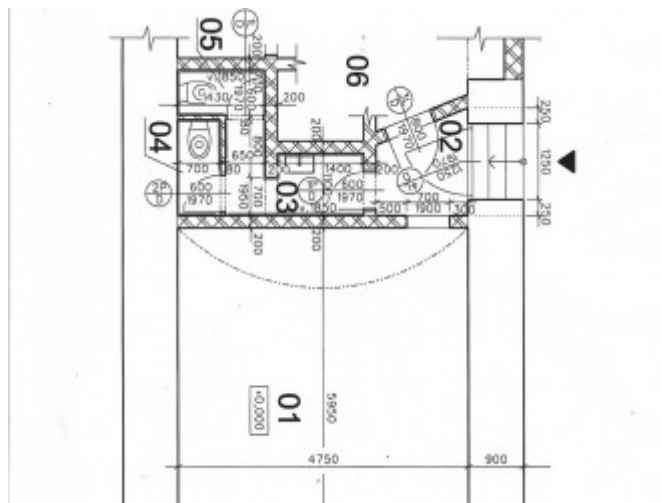
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC; RSc.**; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

